



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2024

MAISON DE L'URBANISME
FAMENNE-ARDENNE asbl



PRÉSENTATION DE L'ASBL.....	4
RAPPORT D'ACTIVITÉS DE 2024.....	6
AXE 0 : <i>Gestion de l'asbl</i>.....	7
1/ reconnaissance de la MUFA	7
2/ ASBL.....	7
3/ bâtiment	8
4/ Bureautique	9
AXE 1 : <i>Informer</i>	10
1/ Accueillir	10
B) Le service de conseils généraux pour les citoyens	10
C) Le centre de documentation	11
2/ Informer.....	13
A) Le site web	13
B) La page Facebook	15
C) Le bulletin d'information	16
AXE 2 : <i>Former et accompagner</i>.....	18
1/ Les communes > présence de la MUFA	18
2/ Les employés et élus communaux	20
3/ Les CCATM	21
A) Réforme des outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme 2024	21
B) Autres sujets	21
C) Formation des CCATM à l'initiative de la MUFA	21
AXE 3 : <i>Sensibiliser</i>.....	22
1/ Le Jeune public	22
A) Stages.....	22
B) Animations scolaires	26
B) Réalisation de flyers.....	30
C) Prises de contacts	31
2/ Le Citoyen	32
A) Visites	32
B) Ateliers.....	32
C) Conférences et séances publiques.....	34
D) Concours - Les MUses.lux, le prix des Maisons de l'urbanisme de la province de Luxembourg.....	35
E) La Post-ruralité ICA	36
F) Publications	37
3/ Le monde associatif	38
AXE 4 : <i>Rechercher</i>	43
1/ Habitat en jeux	43
2/ Demande SPW - TLPE – missions inter-MUs	44
A) Action 2023-3 : La diffusion et la formation en lien avec le référentiel <i>Gestion, à la source, des eaux pluviales</i>	44
B) Action 2024 : Commerce	45
AXE 5 : <i>Réseautage et Formation du personnel</i>	58
1/ Réseautage et Partenariat	58
2/ Formation de l'équipe	62
A) Sur la <i>Réforme du Code du Développement Territorial (CoDT)</i>	62
B) Sur la <i>Réforme du Schéma de Développement du Territoire SDT > SDC</i>	63
C) Focus sur les <i>Implantations commerciales</i>	64
D) Ateliers / Conférences	65
E) Colloques	66
F) Webinaires.....	66
G) Formations.....	67
H) Visites.....	68
I) Expositions.....	70
J) Rencontres.....	70
LISTE DES ACRONYMES	73
COMPTES 2024	75





Présentation de l'ASBL

Dénomination	Maison de l’urbanisme Famenne-Ardenne, asbl (MUFA)																							
Données légales	Numéro d'entreprise : 0860.602.806 RPM : Liège - division Marche Secrétariat social : GroupS																							
Coordonnées	Rue de l’Ancienne Poste, 24 6900 – Marloie (Marche-en-Famenne) Web : www.mufa.be Mail : info@mufa.be Tel. : 084/45.68.60	 Rue des Carmes 26 6900 Marche-en-Famenne Dès janvier 2025																						
Instances	Dernier renouvellement le 14/10/2018 acté lors de l’Assemblée générale du 9/05/2019 Président Christian MASSARD (Marche-en-Famenne) Vice-président Frédéric ONSMONDE (Rendeux) Trésorier Fabrice SARLET (Durbuy) Secrétaire Natacha ROSSIGNOL (Tellin)																							
Employés	Marie DE SELLERS – Coordinatrice-animatrice à temps plein <i>Licenciée en Histoire de l’art, archéologie et musicologie, orientation ère moderne</i> <i>Diplôme d’Etudes Spécialisées interuniversitaire en Étude et gestion du patrimoine culturel</i> <i>orientation patrimoine immobilier</i> Roland WATHIEU, Animateur à temps plein (fin de contrat 1 ^{er} décembre 2024) <i>Licence en sciences biologiques, orientation environnement</i> <i>Agrégation de l’enseignement secondaire supérieur</i>																							
Communes du territoire de la MUFA et partenaires *	L’ASBL Maison de l’urbanisme Famenne-Ardenne a été créée en mai 2003 mais a véritablement démarré ses activités en décembre 2004. Notre structure fête donc son vingtième anniversaire ! Regroupant 6 communes du Nord Luxembourg à ses débuts, aujourd’hui, la Maison de l’urbanisme Famenne-Ardenne couvre un territoire de 20 communes du Centre et du Nord de la province de Luxembourg et 18 en sont membres. <table><tr><td>- Commune de Bertogne*</td><td>- Commune de Manhay*</td></tr><tr><td>- Commune de Daverdisse*</td><td>- Commune de Nassogne*</td></tr><tr><td>- Commune de Durbuy*</td><td>- Commune de Rendeux*</td></tr><tr><td>- Commune d’Erezée*</td><td>- Commune de Sainte-Ode*</td></tr><tr><td>- Commune de Gouvy*</td><td>- Commune de Saint-Hubert*</td></tr><tr><td>- Commune de Hotton*</td><td>- Commune de Tellin*</td></tr><tr><td>- Commune de Houffalize*</td><td>- Commune de Tenneville*</td></tr><tr><td>- Commune de La Roche-en-Ardenne</td><td>- Commune de Vielsalm*</td></tr><tr><td>- Commune de Libin*</td><td>- Commune de Wellin*</td></tr><tr><td>- Commune de Libramont-Chevigny</td><td></td></tr><tr><td>- Commune de Marche-en-Famenne*</td><td></td></tr></table>		- Commune de Bertogne*	- Commune de Manhay*	- Commune de Daverdisse*	- Commune de Nassogne*	- Commune de Durbuy*	- Commune de Rendeux*	- Commune d’Erezée*	- Commune de Sainte-Ode*	- Commune de Gouvy*	- Commune de Saint-Hubert*	- Commune de Hotton*	- Commune de Tellin*	- Commune de Houffalize*	- Commune de Tenneville*	- Commune de La Roche-en-Ardenne	- Commune de Vielsalm*	- Commune de Libin*	- Commune de Wellin*	- Commune de Libramont-Chevigny		- Commune de Marche-en-Famenne*	
- Commune de Bertogne*	- Commune de Manhay*																							
- Commune de Daverdisse*	- Commune de Nassogne*																							
- Commune de Durbuy*	- Commune de Rendeux*																							
- Commune d’Erezée*	- Commune de Sainte-Ode*																							
- Commune de Gouvy*	- Commune de Saint-Hubert*																							
- Commune de Hotton*	- Commune de Tellin*																							
- Commune de Houffalize*	- Commune de Tenneville*																							
- Commune de La Roche-en-Ardenne	- Commune de Vielsalm*																							
- Commune de Libin*	- Commune de Wellin*																							
- Commune de Libramont-Chevigny																								
- Commune de Marche-en-Famenne*																								

et le soutien de la FRW



Contexte de reconnaissance

Code du Développement Territorial (CoDT-2024) articles D.I.12, Art. R.I.12-4 et R.I.12-5 § 1er. Missions

Les Maisons de l'urbanisme sensibilisent et informent les citoyens, débattent et communiquent toute matière ayant trait directement aux enjeux de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme et à la définition du cadre de vie.

Notification et arrêté de reconnaissance 2021-2025 (A000).

Statuts

Les derniers statuts ont été modifiés lors de l'AG du 8/06/2021, suite au CSA du 01/05/2019, publiés au MB le 24/06/2021 - Article 4 (A001)

L'association a pour but l'information, la formation et la promotion en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme et de patrimoine bâti et non-bâti. Elle veillera à sensibiliser un public le plus large possible aux enjeux de l'aménagement du territoire et à ouvrir le débat dans ces matières.

Elle poursuit la réalisation de ce but par différentes activités :

- *L'organisation de permanences d'information accessibles à l'ensemble de la population (site web, bulletin d'information, centre de documentation, conseils urbanistiques personnalisés),*
- *L'organisation d'expositions permanentes et temporaires,*
- *L'organisation de conférences, visites, colloques, réunions, rencontres et actions de sensibilisation pour tous publics,*
- *L'organisation d'animations scolaires et de stages de vacances,*
- *L'organisation d'activités décentralisées dans les différentes communes concernées,*
- *La rédaction et la diffusion de publications,*
- *La réalisation d'études,*
- *La sensibilisation d'un personnel qualifié apte à contribuer aux objectifs poursuivis par la Région wallonne.*

Pour réaliser ses objectifs, l'association peut recevoir toute aide ou contribution matérielle ou financière, d'institutions et personnes publiques ou privées. Les fonds et matériels ainsi récoltés doivent servir exclusivement à la réalisation du but social.

L'association peut prêter son concours et s'intéresser à toutes activités similaires à son but.



Rapport d'activités de 2024

Ce rapport d'activités a été arrêté par l'Organe d'administration (OA) et l'Assemblée générale (AG) de la MUFA le 25/03/2025.

Organisées autour des quatre axes que sont l'information, la formation, la sensibilisation et la recherche, les activités de la MUFA ont tenté de répondre aux missions qui lui sont dévolues par le SPW-TLPE et aux demandes de ses 18 communes affiliées et de son public.

L'année **2024 était sous le signe du changement** à la fois pour la structure mais également dans le cadre des activités. Malgré une année difficile mais néanmoins riche et motivante, la MUFA a su proposer une belle palette d'activités destinées à ses publics cibles.

Concernant la structure, notons la préparation du déménagement prévu en janvier 2025, le recrutement d'un nouveau *chargé.e de mission : animation et communication* pour une entrée en fonction début 2025, la préparation du renouvellement des mandataires communaux au sein de nos organes d'administration suite aux élections communales d'octobre pour l'Assemblée générale du 25/03/2025 et, suite à la fusion des communes de Bertogne et Bastogne, les démarches fructueuses d'accueil de la Ville de Bastogne comme commune affiliée à la MUFA dès janvier 2025.

Au niveau des activités prévues, le projet MUses-Lux 2024 a dû être abandonné au profit de la participation au volet provincial du projet Post-ruralité de l'ICA-WB (cf. page 36). Le projet *Habiter l'inondable* sera finalement exclusivement porté par les Contrats de rivière de Wallonie mais nous avons toutefois maintenu notre partenariat dans le cadre du projet *Mes infrastructures touristiques face aux changements climatiques* (cf. page 34). Enfin, le projet *Les nouveaux modes d'habiter, comprendre et anticiper* a été reporté d'un an en raison d'un problème de partenariat. Les actions de sensibilisations ont également pris une autre tournure suite aux nombreuses actualités liées aux réformes des outils d'Aménagement du territoire (CoDT et SDT), la nécessité de se tenir informés, de se former (cf. page 62) et de partager ces nouveautés auprès de nos publics (cf. page 21).

Mais 2024, c'était aussi la nouvelle mission commune des Maisons de l'urbanisme orientée sur le commerce (cf. page 45) avec un vaste programme concocté en commun et qui a permis de renforcer le travail en réseau.

Concernant le jeune public, outre les traditionnels stages *Explorateurs* (cf. page 24) et *Navetteurs du territoire* (cf. page 22), notre animateur a développé deux flyers pour présenter les animations scolaires (cf. page 26). Il a également proposé des animations scolaires dans 10 écoles de cinq de nos communes affiliées (cf. page 26).

Bonne lecture !

Pour vous faciliter la compréhension, des liens hypertextes agrémentent le texte, les mentions (A000) et suivantes font références aux annexes jointes et les (cf. page 1) vous permettent, via Ctrl+clic, de retrouver l'extrait de rapport se référant au projet cité.



AXE 0 : GESTION DE L'ASBL

Cet axe est donné à titre indicatif, car faisant partie intégrante de notre temps de travail global.

1/ RECONNAISSANCE DE LA MUFA

Comité d'accompagnement des MU 17/01 : présentation du Programme de travail 2024

Préparation des Rapport d'activité 2023 et Programme de travail 2025.

2/ ASBL

AG/OA

- AG 11/03 > Greffe du tribunal
- OA 31/01, 11/03, 01/08 et 14/11
- Fusion Bertogne-Bastogne = > démarche d'adhésion de Bastogne pour 2025. Réunions de préparation : 16/02, 19/02

Comptabilité (Sogenam)

- Encodage mensuel
- Clôture des comptes 2023 (23/01, 6/02)
- Biztax, taxe patrimoniale
- Subventions et cotisations (SPW, Forem-APE, Villes et Communes)

Gestion quotidienne

- Réunions d'équipe
- Assurances dont stages
- Commande de matériel
- SABAM / Repobel
- CESI et Service interne pour la prévention et la protection au travail. Réunion d'échange : 28/01
- Etc.

Personnel

- Encodage mensuel des prestations (GroupS / ONSS) et rencontre avec GroupS Libramont 11/10, visio 24/10
- Suivi Forem / APE
- Frais de missions (Voiture, TEC, SNCB)
- Suivi du préavis de l'animateur Roland Wathieu 1/12 et apéro départ 29/11
- Recrutement d'un chargé de mission animation (A002) – communication. Promotion avec passage sur Let's work together prépa 7 et 22/11 et passage sur antenne 25/11 ; Réception des candidatures pour le 18/12



Formations

- Suivi des demandes de formation
- Suivi dossier de remboursement Fonds4S
- Encodage des formations formelles et informelles sur Carrerpro.be (obligation depuis le 1^{er} juin)
- Formations à la gestion



1. Journée Les nouvelles technologies à la portée de toutes les associations !, CODEF 19/03

Le 19 mars à la Grand Poste de Liège, la CODEF et SOCIALware ont co-organisé une journée de rencontre avec l'objectif de mettre en relation les grands acteurs du numérique avec le secteur associatif.

Cette journée a mis en lumière des initiatives et des outils pouvant catalyser le changement positif au sein des associations. Les discussions enrichissantes, les questions pertinentes, et les démonstrations convaincantes ont souligné le potentiel des technologies comme levier de transformation sociale. Elle a également posé les bases d'une réflexion continue sur la manière dont la technologie peut servir le bien commun dans le secteur associatif.



Retrouvez toutes les informations et le contenu de cette journée [sur le site internet de l'évènement](#).

2. Prévention des risques psycho-sociaux, GroupS Webinaire 18/09

Information sur la *Boîte à outils Burnout* et les accompagnements collectifs. Cette [boîte à outils](#) sur la thématique de la prévention du burnout a été réalisée par l'APEF. Celle-ci présente différentes fiches basées sur les rapports de recherche et les réflexions menées par l'APEF entre 2019 et 2022, en partenariat avec l'ABBET et Competentia.

3. La transition environnementale à la portée de toutes les associations CODEF Liège 26/09

En décembre 2022, la région wallonne a choisi la CODEF dans le cadre du Plan de Relance de la Wallonie, pour son initiative *La CODEF ne manque pas d'Ere*. Ce projet innovant vise à soutenir le secteur associatif dans sa transition environnementale, abordant des thèmes essentiels tels que la transition énergétique, la santé environnementale, l'éco consommation et la biodiversité. Au programme de cette journée, Madame Natacha Zuinen, Coordinatrice de la Direction du Développement Durable, sur les défis et les opportunités pour les associations en transition, SDG Impulse avec Simon Meert et Margaux Dandoy, un outil digital et participatif enraciné dans les Objectifs du Développement Durable (ODD), ainsi qu'une conférence-spectacle unique sur les enjeux climatiques, *L'écologie quand il est trop tard, penser à bord du Titanic* de Mathieu Peltier, Guillaume Lohest et Olivier Terwagne.

4. Budgétiser les salaires des travailleurs de votre association, Ma boutique de gestion, Namur 1/10

Comprendre les différents éléments qui impactent le budget de salaires. Les calculer afin de pouvoir évaluer le budget de salaires le plus précisément possible. Suivi en visio 21/10

5. Usage de la nouvelle application de SCentric, GroupS webinaire 24/10

Passage de l'application GroupS portail à SCentric.

Missions / réceptions

- Catering : Spar, Carrefour, Colruyt, Drink Maziers

Partenariat

- AG extraordinaire CODEF (2/02), AG (19/06)



3/ BÂTIMENT

Location

- Propriétaire (Ville de Marche-en-Famenne)
- Suite à la résiliation du bail de l'AWaP, et après réflexion, la MUFA a opté pour un déménagement dans des locaux moins grands et moins énergivores. Le tri et la mise en caisse se sont déroulés progressivement entre le mois de mai et décembre (17/05, 28/05, 25/06, 9/07, 16/07, 14/10, 12/12, 16/12, 16/12 et 17/12), pour un déménagement prévu début janvier.
- Assurances (Adesio / AMF / Ethias)
- Taxes (Ville de Marche)



Sous-location

- Gestion de la location, calcul du loyer et des charges (AWaP –dir. Archéo)
- Résiliation du bail : suivi du déménagement (15/04), état des lieux des locaux loués (23/05)
- 3/09 : association - demande d'usage des locaux

Charges

- Eau (SWDE)
- Chauffage : entretien chaudière (19/11) et plein mazout (Energy Confort, 17/04 et 8/10 et 16/12)
- Electricité (Engie)

Entretien et nettoyage

- Achat matériel d'entretien (8/1)
- Suivi du personnel d'entretien ALE-Marche-en-Famenne
- Passage au Recyparc (25/06, 28/06, 3/07, 16/10, 27/11)
- Suivi bris de vitre (15/11)

4/ BUREAUTIQUE**Matériel**

- Gestion informatique (Cyberweb)
 - Panne de serveur > problème de batteries 21/08
- Internet (Proximus)
- Téléphonie (MixVoip, R carré) maintenance 23/08
- Photocopieuse (Koesio) problème de scan 26/08, réflexion autour du renouvellement 30/08, MP (9/09), livraison 6/12
- Licence (Bob50 - Brainstorming, Socialware, Zoom.us)
- Ressourcerie Famenne-Ardenne : dans le cadre du déménagement, don de matériel électrique déclassé (15/10)

Fournitures de bureau

- Fournitures (Flyer, Lyreco, Vanden Bore)
- Marché public pour fournitures - sondage (CODEF)
- Frais postaux (BPost)



AXE 1 : INFORMER**1/ ACCUEILLIR****OBJET**

- Centre de documentation sur les matières couvertes par la MUFA
- Conseil aux particuliers pour des questions d'urbanisme

REALISATIONS**B) Le service de conseils généraux pour les citoyens**

Que ce soit au bureau, par mail ou par téléphone, la MUFA conseille ou oriente les communes, les citoyens et les chercheurs. A titre d'information, voici quelques demandes qui nous sont parvenues tout au long de l'année. Certaines de ces demandes sont assez simples mais d'autres nécessitent beaucoup plus de temps de recherche, d'envois de mails, de contacts téléphoniques etc.

- 19/01 : MU PBVW – recherche d'illustrations permettant d'illustrer les 3 périodes constructives de l'habitat wallon
- 05/02 : professeur en Haute-école – recherche d'informations sur le [projet HOMEOS](#) développé par Energie Commune, Espace Environnement et l'Institut Eco-Conseil et avec le soutien de la Wallonie, des territoires wallons ont analysé leurs politiques publiques sous le prisme de la résilience.
- 08/02 : Centre culturel – demande les synthèses de nos Arènes 2020 (artificialisation) et 2022 (inondations) et des pistes pour dresser un diagnostic territorial
- 23/02 : MU H - recherche d'ambassadeurs en province de Luxembourg, des personnes qui cultivent un potager privé ou collectif souhaitant participer à une étude sur les métaux lourds tout en étant eux-mêmes accompagnés pour leur analyse de sol, dans le cadre du projet appelé SANISOL géré par Espace Environnement et le SPW Agriculture Environnement
- 26/02 : CRO – outils communaux pour obliger l'installation de citernes à eau de pluie
- 26/02 : Centre culturel – recherche d'approches et d'infos pour traiter le thème des portes et fenêtres sous diverses facettes
- 26/03 : Géopark – recherche de photographies de bâtiments traditionnels construits en pierres locales
- 3/04 : Musée – soutien pour la sauvegarde de maquettes historiques
- 4/04 : particulier – démarches pour démolir une grange en ruine
- 8/04 : ICA – organisation d'un stage sur le territoire de la MUFA
- 23/04 : entreprise d'AT/U – recherche nouveaux contacts avec des communes
- 31/05 : stagiaire en éco-conseil – réflexion sur la manière d'élargir la réflexion sur la revalorisation/le maintien du commerce de proximité aux 11 besoins évoqués par l'IWEPS en termes de résilience territoriale
- 3/06 : particulier – comment signaler une pollution des sols
- 24/06 : particulier – quelles démarches faire pour un permis de bâtir non respecté lors de la construction (La Roche)
- 25/06 : MU AP : recherche infos concernant la réalisation de guides/nuanciers tels que réalisés avec le PNDO
- 1/07 : PN HSFA - demande pour tenir un stand lors de la fête du parc à Vaux-sur-Sûre



- 4/07 PNR Vosges du Nord – demande pour une collaboration dans un projet Interreg sur l'Architecture et paysage du quotidien *'Pour de nouvelles ruralités'*
- 4/07 : Zone de secours– recherche d'informations sur le [projet HOMEOS](#) développé par Energie Commune, Espace Environnement et l'Institut Eco-Conseil et avec le soutien de la Wallonie, des territoires wallons ont analysé leurs politiques publiques sous le prisme de la résilience.
- 19/08 : particulier : procédure pour travaux de maintenance sur un bien pastillé à l'Inventaire Régional du Patrimoine
- 19/08 : ADL : liens vers les différentes présentations liées à la réforme des implantations commerciales.
- 20/08 : professeur de l'école primaire : demande pour intervention de la MUFA début septembre
- 22/08 : professeur du secondaire – recherche d'un jeu urbaniste en herbe
- 3/09 : particulier : réclamation sur un projet de construction (Durbuy)
- 6/09 : GAL - renseignements sur les Tiers-Lieux
- 9/12 : particulier – projet de création d'une CCATM (Vaux-sur-Sure)
- 10/09 : enseignant – renseignements sur le jeu urbaniste en herbe
- 12/09 : étudiant – proposition de stage en anthropologie
- 12/09 : Géopark Famenne-Ardenne – rencontre et renseignements sur la géologie dans nos animations
- 12/09 : FRW - Marloie : demande pour bénéficier de l'(in)formation réforme des outils d'AT/U
- 18/09 : particulier : avis de principe sur une transformation avec agrandissement
- 23/09 : particulier – permis pour réaffecter un rez commercial en habitat (Gesves)
- 5/11 : particulier - comment signaler l'organisation illégale d'une Rêve Party ?
- 6/11 : Province – projet de formation CoDT
- 7/11 : Commune – animation pour faire découvrir l'aménagement du territoire dans le cadre de Place aux enfants (Rendeux)
- 8/11 : étudiant – demande de stage bachelier en immobilier
- 5/12 : PN VA– législation en termes de prise de photos d'espaces publics et de bâtiments

C) Le centre de documentation

1. Nouveautés

Outre sa veille médiatique, lecture de la presse locale et des revues communales, la MUFA enrichit son centre de documentation de livres ou de revues en rapport avec des sujets d'actualité, ou en lien avec les activités et projets en cours. Ceux-ci font l'objet d'articles dans notre Newsletter ou sont repris dans son catalogue en ligne.

- *L'accès aux fonctions et l'aménagement du territoire face aux enjeux de notre société* Fegepro 85, Arlon, 2021
- *Développer la formation géographique dans le tronc commun* Fegepro 87, Arlon, 2023





2. Dons

A l'occasion du futur déménagement, nous avons profité des mises en caisses pour ranger, trier notre Centre de documentation et faire des dons à des institutions concernées. **(A003)**

- Durbuy History & Art Museum (DHAM) : fiches IPW sur la Halle de Durbuy 21/05
- Fourneau Saint-Michel : fiches IPW sur celui-ci 24/05
- Famenne-Ardenne Museum (FAM) de Marche-en-Famenne : archives patrimoniales en lien avec le patrimoine marchois, 29/05, 19/06, 6/07
- Cordaneum Marloie (centre du violon qui gère le site de la Vieille Cense) archives patrimoniales en lien avec le patrimoine de Marloie et de la Vieille Cense 25/06 27/06 et 20/11
- Ville de Marche, service Tourisme : archives patrimoniales en lien avec le patrimoine marchois 28/05 et 18/06
- Centre de documentation de la province de Luxembourg, luxemburgensia, Marche-en-Famenne. archives patrimoniales en lien avec le patrimoine de la province et documents et publications MUFA 20/06
- Archives de l'Etat à Arlon : panneaux de l'exposition sur les taques de cheminées 20/11 et exposition sur la rénovation urbaine et rurale de Marche (2013) 25/10

3. Mise à jour inventaire

A l'occasion du futur déménagement, nous avons profité pour mettre à jour l'inventaire de notre Centre de documentation 17/05, 28/05, 25/06, 9/07, 16/07

Nous avons des archives conservées sur de CD. Elles ont été transférées sur notre serveur.



2/ INFORMER

OBJET

- Site Web et page Facebook
- Bulletin d'information
- Valorisation des données récoltées auprès des communes et de la population.

REALISATIONS

A) Le site web

Durant l'année 2020 et à l'occasion du confinement, le site www.mufla.be avait été revu pour une meilleure interaction avec les réseaux sociaux, un meilleur relais de nos activités ou pour partager des informations plus générales sur l'aménagement du territoire et l'urbanisme. Le site est devenu pleinement opérationnel début 2021.

En 2024, la fréquentation mensuelle se situe autour de 2750 visiteurs.

Les pages les plus fréquentées sont dans l'ordre :

- Admin / Accès restreint
- Liens
- Contact
- Nos services aux communes
- News

Pour plus de détails sur les statistiques ([A004](#)).

Les News sont un moyen de mettre en valeur nos actions et de les partager auprès de notre public, notamment via les réseaux sociaux.

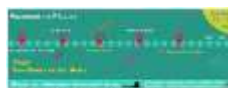




Conférence Réforme du CoDT : Focus sur les principales modifications 19.04

Le 19.04.2024 nous avons eu une conférence régionale du CoDT à Namur sur les principales modifications du décret relatif à la réforme du CoDT. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



Stage Navetteurs du territoire 29.04

Le 29.04.2024 nous avons eu un stage intitulé 'Navetteurs du territoire'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



Code wallon du Patrimoine AWAP Libramont 23.05

Le 23.05.2024 nous avons eu une conférence intitulée 'Code wallon du Patrimoine AWAP Libramont'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



Journée Ruralité de démarches architecturales en Province de Luxembourg 26.05

Le 26.05.2024 nous avons eu une journée intitulée 'Journée Ruralité de démarches architecturales en Province de Luxembourg'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



Fête du PNDO - Le climat change... et nous 26.05

Le 26.05.2024 nous avons eu une fête intitulée 'Fête du PNDO - Le climat change... et nous'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



Matinée Paysages et changements climatiques - Un œil sur demain : défis et résilience 12.05

Le 12.05.2024 nous avons eu une matinée intitulée 'Matinée Paysages et changements climatiques - Un œil sur demain : défis et résilience'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



COPAT : entrée en vigueur le 1er juin 2024

Le 1er.06.2024 nous avons eu une conférence intitulée 'COPAT : entrée en vigueur le 1er juin 2024'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



Code wallon du Patrimoine FRW Nassogne 4.05

Le 4.05.2024 nous avons eu une conférence intitulée 'Code wallon du Patrimoine FRW Nassogne'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



UVCW : Focus sur la planification et la gestion des implantations commerciales 12.06

Le 12.06.2024 nous avons eu une conférence intitulée 'UVCW : Focus sur la planification et la gestion des implantations commerciales'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



Webinaire Le commerce : des réalités contrastées pour relever un même défi 13.06

Le 13.06.2024 nous avons eu un webinaire intitulé 'Webinaire Le commerce : des réalités contrastées pour relever un même défi'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



UVCW : Présentation de la partie réglementaire du CoDT 26.06

Le 26.06.2024 nous avons eu une conférence intitulée 'UVCW : Présentation de la partie réglementaire du CoDT'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



Déclaration de politique régionale du Gouvernement wallon

Le 26.06.2024 nous avons eu une conférence intitulée 'Déclaration de politique régionale du Gouvernement wallon'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



Stage d'été - Explorateurs du Territoire 22.07

Le 22.07.2024 nous avons eu un stage intitulé 'Stage d'été - Explorateurs du Territoire'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



Nouvelle brochure 'Et si on déconnectait nos gouttières ?'

Le 22.07.2024 nous avons eu une conférence intitulée 'Nouvelle brochure 'Et si on déconnectait nos gouttières ?''. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus



SDT : entrée en vigueur le 1er août 2024

Le 1er.08.2024 nous avons eu une conférence intitulée 'SDT : entrée en vigueur le 1er août 2024'. Nous avons eu l'honneur de présenter les modifications et de répondre aux questions.

Plus





B) La page Facebook

La page Facebook [@MUFA.asbl](https://www.facebook.com/MUFA.asbl) est alimentée par les activités organisées mais aussi par la valorisation d'actualités liées au développement territorial ou à l'architecture. L'objectif est toujours de publier une actualité plus ou moins par semaine.

D'après les statistiques le taux d'ouverture, les visites et les followers sont en augmentation pour près de 19 200 vues annuelles. Pour plus de détails sur les statistiques [\(A005\)](#).

Les publications les plus plébiscitées en 2024 sont les suivantes :



Titre	Date de publication	Couverture	Mentions, j'aime et réactions
[Offre d'emploi] La Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne recherche un.e chargé.e de ... Photo: Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne	Booster 6 nov 2024	7,3 K	5
Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne a changé sa photo de couverture. Photo: Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne	Créer une publicité 2 sep 2024	1,3 K	2
[Information référentiel] Gestion durable des eaux pluviales 15-02] C'était hier, nous vous... Photo: Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne	Booster 16 fév 2024	926	8
[Reportage Après la pluie] Vous l'avez raté ? La RTBF - La Trois diffusera ce lundi 18 novem... Photo: Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne	Booster 15 nov 2024	832	2
Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne a changé sa photo de couverture. Photo: Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne	Créer une publicité 3 déc 2024	737	0
Quand 7 jeunes de 12 à 15 ans portent en stage « Navetteurs du territoire » du Z... Photo: Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne	Booster 13 mai 2024	460	4
[Expo Ouvrir l'espace] On a vraiment apprécié l'expo de l'Institut Culturel d'Architecture ... Photo: Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne	Booster 8 avr 2024	333	3
Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne a changé sa photo de couverture. Photo: Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne	Créer une publicité 15 mai 2024	309	1
Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne a changé sa photo de couverture. Photo: Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne	Créer une publicité 25 juin 2024	280	0
[Offre d'emploi] Le Contrat de rivière Letze ASBL recherche un.e chargé.e de mission inon... Photo: Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne	Booster 22 jan 2024	257	0

Outre l'alimentation de cette page, la MUFA est également active dans des groupes Facebook en lien avec ses thématiques de travail.

C) Le bulletin d'information

[Le bulletin d'information ou newsletter électronique](#) a été envoyée 9 fois en 2024 pour une moyenne de 1962 destinataires dont 24 % ont ouvert l'envoi : administrations et élus communaux, provinciaux, régionaux, membres de CCATM, architectes, géomètres, bureaux d'étude, associations partenaires, participants aux activités, ...

Total d'envois	66
Total destinataires	18 191
Total ouvertures	4 524
Total clics	509
Total désinscrits	70
Total Répondus	0
Total Soft + Hard Bounces	851

Taux d'ouverture	Taux de clics	Taux de désinscription
29,82% Détails	2,97%	0,41%

Pour plus de détails sur les statistiques (A006) et le contenu (A007).

Les thématiques traitées sont :

- [N°77 \(février\)](#) : Conférence Quelles perspectives pour la dynamique commerciale de petites villes et villages ? 11/03 ; Rejoignez-nous sur linkedIn



- [N°78 \(mars\)](#) : Visite de l'exposition Ouvrir l'espace 6/04 ; Stage Navetteurs du territoire du 29/04 au 3/05 ; Infos de nos partenaires
- [N°79 \(avril\)](#) : Adoption du SDT 1^{er}/08 ; Info formations Code wallon du Patrimoine (CoPat) 23/05 et 4/06 ; Quelques activités avec nos partenaires... ; Graines d'inspiration : les dernières sorties lectures
- [N°80 \(mai\)](#) : Webinaire Le commerce : des réalités contrastées pour relever un même défi ! 13.06
- [N°81 \(juin\)](#) : résumé et replay du webinaire Le commerce : des réalités contrastées pour relever un même défi ! 13.06 ; Stage Été Explorateurs du territoire 22.07 ; CoDT-R entré partiellement en vigueur le 1^{er} août 2024
- [N°82 \(septembre\)](#) : Parcours-jeu à la découverte du village de Grupont 14.09 ; Soirée Vers une nouvelle ruralité ? Paysage, agriculture et architecture 10.10 ; Matinée Mes infrastructures touristiques face aux aléas climatiques 28.11 ; CCATM : proposition d'information sur les réformes des outils d'AT/U
- [N°83 \(Octobre\)](#) : Soirée Vers une nouvelle ruralité ? Paysage, agriculture et architecture 10/10
- [N°84 \(Novembre\)](#) : Matinée Mes infrastructures touristiques face aux aléas climatiques 28/11 ; webinaire Attractivité des centres et dynamiques commerciales... ce qu'ils en disent, ce que l'on retient... 03/12 ; La MUFA recrute un.e chargé.e de mission 'animation et communication' 18/12 ; CCATM : proposition d'information sur les réformes des outils d'AT/U ; Graines d'inspiration : quelques sorties lecture.
- [N°85 \(Décembre\)](#) : Vœux ; Webinaire Attractivité des centres et dynamiques commerciales... ce qu'ils en disent, ce que l'on retient... 3/12 ; CCATM proposition d'information sur les réformes des outils d'AT/U



AXE 2 : FORMER ET ACCOMPAGNER



OBJET

Proposer aux communes partenaires différents outils pour soutenir le travail des élus, des conseillers en aménagement du territoire, des services urbanisme, environnement et travaux ainsi que des CCATM et professionnels du secteur (architectes, géomètres).

RÉALISATIONS

1/ LES COMMUNES > PRÉSENCE DE LA MUFA

Afin de mieux connaître les enjeux de notre territoire d'action et être au plus près de nos communes, la MUFA a assisté à plusieurs Réunion d'Information Préalable (RiP). En effet, des projets éoliens fleurissent aux 4 coins de la province. Il y a parfois plusieurs projets pour un même site. Certaines communes commencent à être habituées aux réunions publiques, d'autres moins. Certaines RiP concerne aussi d'autres projets comme des lotissements ou un GCU et un SDC.

- Durbuy – réunion publique d'information pour la construction d'appartements en zone blanche au plan de secteur (9/01)



- Lierneux - réunion publique d'information pour un projet éolien en partie situé projet sur Lierneux et sur Vielsalm (08/02)



- Marche-en-Famenne - réunion publique d'information sur les nouveaux SDC et GCU 19/03 La ville de Marche a fait solliciter le bureau d'étude CREAT pour réaliser ses outils.





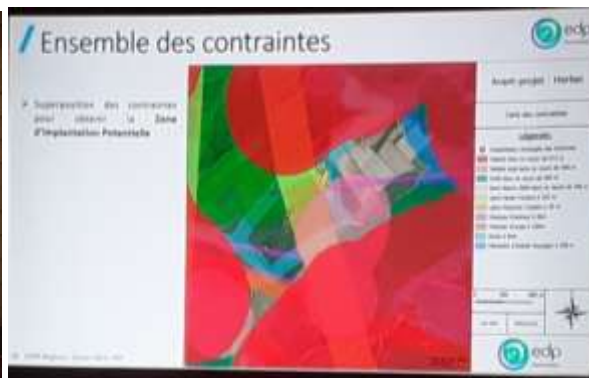
- Bomal (Durbuy) - réunion publique d'information sur un projet de parc éolien 25/03



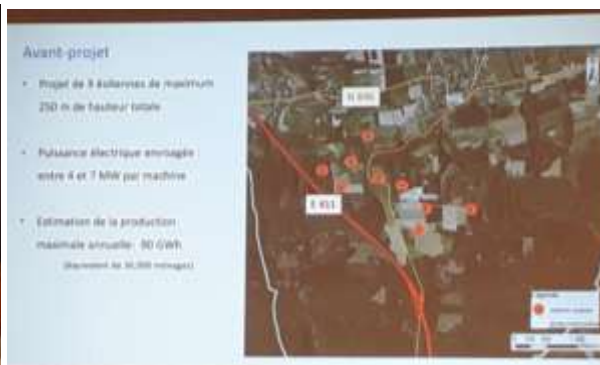
- Gouvy - réunion publique d'information sur un lotissement sise zone des moutons. 3/04



- Durbuy - réunion publique d'information sur un parc éolien situé au même site que le projet présenté le 25/03. (La proximité d'un post transformateur d'élia attire les promoteurs.) 18/06



- Resteigne (Tellin) - réunion publique d'information pour un parc de 9 éoliennes de 250m 20/06 (Ce serait les plus hautes éoliennes de Wallonie.)



2/ LES EMPLOYÉS ET ÉLUS COMMUNAUX

- Visite de la ville de Marche avec la commune de Rixensart 21/11 - annulé

Bonjour Roland,

Je te confirme que suite au décès du fils de notre Directeur, nos responsables et l'équipe ont pris la décision ce jour d'annuler notre team-building de ce jeudi 21/11 prévu à Marche avec toi. Nous sommes désolés des désagréments occasionnés.
Merci malgré tout pour ton temps pour l'organisation et pour ta disponibilité et ta compréhension.
J'ai également laissé un message vocal au restaurant Le Tiroir des Saveurs où nous devions aller manger à midi.
En espérant que cela ne leur créera pas de soucis.

À bientôt peut-être et que tout aille bien dans ton nouveau job.
Bonne fin d'année.
Bien à toi.



Marine DEGUYSE
Agent technique
Service urbanisme
Administration communale de Rixensart
Colline du Grain 33 - 1330 Rixensart
marine.deguyse@rixensart.be
02/634.35.67



3/ LES CCATM

A) Réforme des outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme 2024

Dans la foulée des réformes des outils d'AT/U, la MUFA a proposé aux CCATM de son territoire ainsi qu'aux communes ne disposant pas de CCATM, une (in)formation sur les modifications apportées au SDT, au CoDT ainsi qu'un focus sur les Implantations commerciales et sur le CoPat.

Cette (in)formation a nécessité un énorme investissement de l'équipe pour s'informer et se former (cf. pages 62 et suivantes) aux nouveautés et concevoir cette séance et cette présentation évolutive, d'une durée d'1h30.

(A008)

- Saint-Hubert 17/09 – 7p.
- Manhay 23/09 – 8p.
- Vielslam 12/11 – 12p.
- Marche-en-Famenne 17/12 - 7p.
- Gouvvy – (in)formation + atelier 'implantations commerciales' (cf. page 54) 24/09 - 11 p.

B) Autres sujets

- Manhay – Retour sur les Arènes 2022 - 8/04
- Tellin - troisième *Journée citoyen* organisée par la CCATM 14/09

La MUFA a accompagné la CCATM dans la préparation de cette journée par le prêt de livres sur le train, le don de brochures, les coordonnées de personnes ressources, etc. Réunions de préparation le 7/05 et le 29/08 (sur place) mais a également animé un stand sur l'AT (cf. page 33).

C) Formation des CCATM à l'initiative de la MUFA

Suite à sa formation Exact Lab à Houffalize le 4/06 (cf. page 68) la MUFA, avec l'accord du Contrat de rivière Ourthe (CRO) a proposé à toutes ses CCATM, l'intervention du CRO lors d'une de leurs réunions. Sainte-Ode (26/09), Tenneville (1/10), Marche-en-Famenne (15/10) et Gouvvy (22/10), soit 47 personnes ont été formées suite à la suggestion de la MUFA.



AXE 3 : SENSIBILISER**1/ LE JEUNE PUBLIC****OBJET**

Expliquer ce qu'est l'aménagement du territoire et l'urbanisme à la jeune génération et les sensibiliser aux enjeux de ces thématiques. Comme les années précédentes, cette sensibilisation s'est faite par le biais d'animations scolaires et par des stages.

PUBLIC CIBLE

Enfants de 6 à 12 ans et jeunes de 12 à 18 ans, en public scolaire et non scolaire.

RÉALISATIONS**A) Stages**

Chaque année la MUFA organise des stages de découverte des notions liées à l'aménagement du territoire, à l'architecture, aux paysages et au patrimoine par le biais de diverses activités.

Ces stages font l'objet d'un projet pédagogique qui nous permet d'être reconnus par l'ONE et peuvent également être intégrés au panel de stage proposé par la ville de Marche (EPE) qui coordonne la publicité et les inscriptions via un site internet. Une réunion de préparation des stages d'été organisée par Espace Parents-Enfants (EPE) de la ville de Marche a eu lieu le 30/05.

1. Le stage *Navetteurs du territoire*

Ce stage s'est déroulé au printemps, du 29 avril au 3 mai, avec 7 jeunes de 12 à 15 ans. Durant une semaine, ceux-ci prennent chaque jour le train ou un autre moyen de transport en commun pour découvrir une ville différente. Les destinations et/ou les activités sont différentes de celles des années précédentes afin de permettre aux jeunes de venir deux ans de suite.

Au programme

Lundi 29/04 : visite de l'entreprise locale Houyoux s.a. à Marloie, leader de la construction et découverte de la gare multimodale de **Namur** et du centre de contrôle d'Infrabel.



Mardi 30/04 : **Bruxelles**, trajet en métro, visite du musée des égouts d'Anderlecht, traversée de la Grande-Place et du Parc Royal, visite du Musée Belle-Vue et des vestiges souterrain du palais du Coudenberg (château de Charles Quint).





Mercredi 1/05 : jour férié, pas de stage.

Jeudi 2/05 : visite du centre-ville de **Charleroi** par nos confrères de la Maison de l'urbanisme de Charleroi. L'accent a été mis sur les commerces et les cellules-vides et visite de l'hôtel de ville.



Vendredi 3/05 : trajet en bus express jusque les hauteurs de **Liège**, le Sart Tilman. Visite du Lepur (Laboratoire d'Études en Planification Urbaine et Rurale), ce centre de recherche membre de la Conférence Permanente du Développement Territorial (CPDT). Découverte du campus universitaire par la visite du musée en plein air.





Pour plus d'informations : résumé illustré (A009) et planning (A010).

2. Le stage *Explorateurs du Territoire*

Ce stage s'est déroulé du 22 au 26/07 avec 7 jeunes de 9 à 12 ans. Son fil conducteur est la réalisation de maquette soit d'un village (urbaniste en herbe) soit d'une maison (architecte en herbe) et la visite de l'environnement local, plutôt rural et d'une ville.

ÉTAPES DE RÉALISATION DE LA MAQUETTE DE MAISON — ARCHITECTE EN HERBE — MUFA 2024



ÉTAPES

- 1— Du croquis au dessin (orientation et proportion)
- 2— Plan (dimensions, épaisseurs des parois)
- 3— Plan (escaliers, fenêtres et sens d'ouverture des portes)
- 4— Découpage des parois
- 5— Vérification des raccords
- 6— Collage et soutiens
- 7— Décoration et présentation



Au programme

Lundi 22/07 : le matin, introduction théorique et dessin des plans pour les architectes en herbe (A011). Début des maquettes pour les urbanistes en herbe. L'après-midi, balade jusque Waha en passant par les hauteurs du village pour un atelier d'observation et de dessin du paysage. Visite de l'église classée de Waha, observation des vitraux dessinés par Jean-Michel Folon.





Mardi 23/07 : Après l'atelier maquettes, trajet en bus jusqu'au centre de Marche-en-Famenne. Visite du chantier du quartier de la Fourche où a débuté une opération tiroir de déménagement-destruction-reconstruction-réemménagement des logements sociaux. Passage par le chantier du site des anciennes vitreries Hanin où il y a un projet de construction de plus de 100 appartements. Après-midi, exercice de relevé des commerces et cellules vides dans des rues du centre-ville.



Mercredi 24/07 : Atelier maquettes le matin. Après-midi au Fonds des Vaux pour la visite de la grotte et du chantoir.



Jeudi 25/07 : trajet en train jusque Louvain-La-Neuve. Visite guidée du centre-ville par un étudiant, ancien stagiaire originaire de Marloie. Visite du quartier de la baraque où on peut observer une très grande variété d'habitats légers.





Vendredi 26/07 : finalisation des maquettes, décoration et présentation. Jeux de société sur les thèmes de l'urbanisme et de l'architecture.



L'entreprise Constructiv (fonds de sécurité d'existence, gérée par les partenaires sociaux de la construction) nous a prêté des lunettes de réalité virtuelle (VR) permettant de visiter un chantier virtuel en 3D de construction d'une maison. Rencontres : 17/07

Outre la publicité traditionnelle, nous avons pu incérer de la publicité dans la revue communale de Rendeux.

Pour plus d'informations : résumé illustré (A012) et planning (A013).

B) Animations scolaires

1. Pour l'enseignement primaire

Chaque année, la MUFA propose gratuitement des animations de sensibilisation à l'aménagement du territoire aux écoles primaires des 18 communes affiliées de son territoire. Celles-ci se déroulent en deux temps : une visite du village ou du quartier et une animation synthèse en classe.

Les visites de village sont notamment l'occasion de sensibiliser aux métiers de la construction, aux transformations de l'habitat, aux matériaux traditionnels de nos villages mais aussi aux nouvelles techniques, aux impératifs, à l'évolution urbanistique et ses réglementations, à l'évolution des fonctions ainsi qu'aux exigences en matière d'économie d'énergie.

Les notions découvertes lors de la visite du village sont retravaillées dans un deuxième temps au moyen d'une animation en classe qui permet d'aborder des notions de cartographie et d'aménagement du territoire par la manipulation de photos, cartes, plans et maquettes : Pour chaque école, nous réalisons un carnet de route, road book spécifique avec des exercices personnalisés. Les supports pédagogiques et des synthèses sont rédigés et donnés aux professeurs.

Ces animations, nous permettent d'attirer l'attention des enfants sur les 4 points suivants en lien avec les compétences qu'ils doivent acquérir au cours de leur scolarité : notre village ne s'est pas construit en un jour,



notre village a une histoire, ses matériaux ont des choses à nous dire, on ne fait pas ce que l'on veut, où l'on veut, comme on veut et il existe des outils de planification.

Avant ces animations, la MUFA prend contact avec les directeurs et instituteurs, rencontre le service urbanisme de la commune, le Syndicat d'Initiative ou la Maison du tourisme. Elle se rend sur place pour prendre des photos, rencontrer des personnes ressources (président CCATM, CLDR, cercle historique...), fait des recherches cartographiques, iconographiques sur le web afin de préparer un road-book spécifique pour chaque école. Les animations sont également adaptées en fonction des classes.

Ces animations s'adressent aussi aux enseignants qui bien souvent n'habitent plus/pas le village voir pas la commune. Beaucoup ne sortent pas avec leur classe car ils ne se sentent pas à l'aise, ne connaissent pas assez le village. Avec le développement de l'école du dehors cela change mais celle-ci est encore trop souvent orientée nature et non cadre de vie. Nos animations peuvent concrètement aider les enseignants intéressés à pouvoir se lancer et adapter leurs sorties.

Pour en savoir plus sur le déroulement et le matériel utilisé par la MUFA (A014).

Nos animations en quelques photos





2. Focus FMTTN

Dans le cadre du pacte d'excellence pour un enseignement de qualité, la Formation-Manuelle-Technique-Technologique-Numérique (FMTTN) comprend une partie sur la construction (matière et matériaux). Les élèves de 5ème primaire doivent être capables de lire un plan d'architecte et réaliser une maquette de l'école. En partant du livret du stage des architectes en herbe (A015), nous avons testé une animation en lien avec la FMTTN. Cependant, les écoles abordaient déjà cette thématique notamment par la réalisation de maquette de classe ou d'école.





Quelques exemples de maquettes glanés lors d'animations



La MUFA a également participé à un webinaire sur le jeu Minecraft éducation à destination des enseignants (cf. page 66)

3. Pour l'enseignement secondaire

Construction d'une animation pour des 6^{ème} secondaire testée avec les 6TQ Assistant social et Agent d'éducation de Saint-Roch (Marche), les 21 et 23/05 : visite du centre-ville de Marche sur les projets d'aménagement (immeuble à appartements sur le site des anciennes vitreries Hanin) et le commerce.



Tableau récapitulatif des animations scolaires 2024

Ecole	Visite du village	En classe	Nombre d'élèves
Commune de Gouvy			
Cherain (A016) 27/8 ; 2,6 et 13/9	4	4	69
Ourthe (A017) 24/9 et 1/10	2	2	34
Commune de Rendeux			
Rendeux communal (A018) 14 et 28/3, 8,11 et 22/4	4	4	52
Commune d'Houffalize			
Houffalize (A019) 20/9 et 4/10	2	2	35
Mabompré (A020) 18/11	2	1	27



Tavigny (A021) 3 et 10/6	3	3	46
Commune de Marche-en-Famenne			
Athénée Royale Marche Barvaux (ARMB) partie fondamentale (A022) 9 et 16/01 et 2/7	3	3	42
Institut Saint-Roch – secondaire (A023) 21 et 23/5	2	/	40
Ecole spéciale de Marloie 7/6	1	/	20
Commune de Wellin			
Lomprez (A024) 14 et 19/11	2	2	27
TOTAUX			
10 écoles de 5 communes	25	21	393

4. Demandes particulières

Pour autant que le sujet concerne nos thématiques de travail, nous travaillons également avec les écoles qui nous sollicitent directement pour des projets spécifiques :

- Ecole de Cherain (Gouvy) : 6P

L'instituteur débute l'année par des animations sur l'histoire et l'évolution du village et des bâtiments et la MUFA accompagne cette démarche pour que les élèves puissent guider la visite du moulin lors des Journées du patrimoine (JP).

- Athénée Royale Marche Barvaux (ARMB) 2/7 (A025)

Visite de Waha à l'occasion de la semaine blanche

- Athénée Royal Marche Barvaux Bomal (ARMBB) : Adoptons un monument

Réunion de préparation : 24/01 ; Animation P5 : 9/02, 16/02 (Nbr d'élèves 25)



- Henallux- Bastogne, visite de terrain à la découverte de Marche-en-Famenne, 23/04 (A026)

La MUFA accompagne la préparation d'une journée de visite de terrain fictive d'un étudiant du département de pédagogie Section AESI Sciences humaines de l'Hénallux Bastogne sur la thématique *Habiter, consommer et circuler à Marche-en-Famenne* - Analyse de l'étalement urbain de la ville (Séquence 1.8 en étude du milieu).

B) Réalisation de flyers

Afin de systématiser la prise de contact avec les enseignants du primaire et du secondaire, notre animateur a développé deux flyers promotionnels. Ceux-ci seront diffusés auprès des directions, des enseignants et des professeurs une fois revus par notre nouvel animateur. (A027)





C) Prises de contacts

1. Professeur de géographie de l'école Saint-Laurent de Marche-en-Famenne lors des journées portes ouvertes le 25/05 et d'autres contacts informels en cours d'année.



2. Centre de documentation Luxemburgensia, Marche-en-Famenne 16/10

Le centre Luxemburgensia propose gratuitement de la documentation concernant le territoire de la province de Luxembourg, toutes thématiques confondues (patrimoine, histoire, géographie, politique, économique, sociale, scientifique, littérature...). Il présente également tous les ouvrages écrits par des auteurs originaires ou résidents dans la province de Luxembourg.

Le centre a récupéré le fond photographique du Fourneau saint-Michel. Ces 3000 photos N/B de bâtiments de la province ont été prises en 1973. La numérisation est en cours. Cela constitue une nouvelle source d'informations.

3. Référent FMTTN SEGECE 9/9

Il n'y aurait pas de référent pour le réseau communal

4. Groupes Facebook de profs de géographie, histoire



2/ LE CITOYEN

A) Visites

OBJET :

Organiser des visites qui permettent aux habitants de mieux appréhender l'aménagement et le développement de leur territoire. Visites dans notre territoire ou visites d'autres lieux.

RÉALISATIONS

1. Exposition *Ouvrir l'espace* à Namur 6/04 - 7 inscrits

Le 6 avril, la Maison de l'urbanisme proposait une visite guidée de l'exposition [Ouvrir l'espace](#) guidée par l'Institut Culturel d'Architecture Wallonie-Bruxelles (ICA WB).

L'exposition *Ouvrir l'espace*, organisée du 3 avril au 5 mai 2024 au Centre culturel de Namur, invite les publics à découvrir des projets remarquables d'espaces ouverts et publics. Ces projets, à l'échelle du territoire wallon et bruxellois, forment des lieux partagés et créent des espaces de convivialité où construire le vivre-ensemble et apprendre la citoyenneté, le faire ensemble. Ils permettent aussi d'enrichir la biodiversité dans le milieu bâti, contribuent à la perméabilisation des sols et garantissent enfin une présence et une représentation de chacun.e en dehors de l'espace domestique. Maquettes, photographies, films, dessins, collages et entretiens nouent un dialogue entre ces projets réalisés, des études spatiales émanant d'expert.e.s et un travail participatif citoyen mené par l'ICA et le Centre Culturel de Namur à Namur et à Temploux.



B) Ateliers

1. Fête annuelle du Parc Naturel des Deux Ourthes (PNDO) – Vecmont (La Roche-en-Ardenne), 26/05 – 120 participants

Le Parc Naturel des Deux Ourthes (PNDO) organisait sa fête annuelle 2024 sur le thème « *Le climat change ... et nous !* ».

A cette occasion, le stand de la MUFA présentait ses actions et proposait une animation à partir du plan de ville et d'annonces immobilières fictives. Cette activité familiale de sensibilisation aux inondations, a attiré 120 personnes à notre stand.





2. Congrès des sciences, Bruxelles, 22/08 – 20^e de participants

Suite aux contacts de la MUFA avec les organisateurs du Congrès des sciences, celle-ci a accompagné et aidé sa consœur, la Maison de l'urbanisme du Hainaut (MUH), dans la présentation de son module pratique pour appréhender l'aménagement durable du territoire en classe.

Ce module, conçu par la MUH en collaboration avec la Haute École Charlemagne (ISla à Gembloux) et trois enseignants en géographie, permet d'aborder des notions telles que les différences entre urbain et rural, les types d'habitat et leur localisation, par rapport aux services et équipements, ainsi que les déplacements et la consommation du territoire. Il explore également les enjeux d'aménagement du territoire, la discrimination sociale, et l'aménagement durable. Avec cet outil, les élèves seront amenés à réfléchir sur l'impact de leurs comportements individuels sur l'évolution du territoire.



3. Journée citoyen, Tellin 14/09 - 30 participants

C'était la troisième Journée citoyen organisée par la CCATM de Tellin. La journée était organisée sous forme de parcours avec des stands sur le paysage, le patrimoine, l'aménagement du territoire, la gare et la CCATM. La MUFA l'a accompagné dans la préparation via le prêt de livres sur le train, le don de brochures, les coordonnées de personnes ressources. La CCATM de Tellin nous a également sollicités pour y animer un stand sur l'AT auquel une trentaine de citoyens ont participé. Réunions de préparation les 7/05 et 29/08.





C) Conférences et séances publiques

1. **Conférence *Quelles perspectives pour la dynamique commerciale de petites villes et villages ?* Vielslam 11/03 - +/- 60 participants**

Voir Mission commune inter-MUs '24 (cf. page 48)

2. **Matinée « *Mes infrastructures agricoles face aux aléas climatiques* » - 30/11/2023 - 49 inscrits**

Voir Rapport d'activité MUFA 2023. Réunion de clôture : 11/01/2024

3. **Matinée « *Mes infrastructures touristiques face aux aléas climatiques* » - 28/11 - 80 inscrits**

Suite aux résultats rencontrés par les Matinées « *Mon habitation face aux changements climatiques* » (2022) et « *Mes infrastructures agricoles face aux changements climatiques* » (2023) co-organisée avec le Parc naturel des deux Ourthes (PNDO) et le Contrat de rivière de l'Ourthe, nous avons décidé de poursuivre la réflexion autour des infrastructures touristiques.



Ce projet a été développé tout au long de l'année, au rythme approximatif d'une réunion tous les deux mois : les 18/03, 22/04, 17/06, 7/10. Contacts et rencontre avec la directrice du Camping Villatoile (5/07, 11/07), brasseur et montage 26/11, démontage 28/11 et brasseur 29/11.



Retour sur un programme riche et varié...

- *Enjeux des changements climatiques sur les infrastructures touristiques* par **Michèle Haine**, Chercheuse et formatrice IGEAT-ULB pour la Conférence Permanente du Développement Territorial (CPDT) [Présentation - pdf.](#)
- *Introduire correctement sa demande de permis pour une nouvelle infrastructure touristique* par **Frédérique Gelenne** du SPW ARNE-DPA [Présentation - pdf.](#)
- *Où trouver les informations cartographiques pour comprendre la localisation de votre infrastructure et agir sur les abords* par **Sophie Duchateau** du Contrat de rivière Ourthe [Présentation - pdf.](#)
- *Prise en compte du secteur touristique dans le cadre de la planification d'urgence par le service de Planification d'urgence et gestion de crise* par **Xavier Derenne** de la Province de Luxembourg [Présentation - pdf.](#)
- *Prise en compte des risques dans les campings* par **Frederika Boevé** de Walcamp, la Fédération des campings de Wallonie [Présentation - pdf.](#)
- *Un exemple de résilience et d'adaptation* par **Catherine Mignot** du camping Domaine Villatoile [Présentation - pdf.](#)
- *Poser des gestes simples pour protéger ses infrastructures touristiques et leurs abords et points d'attention pour élaborer un plan d'évacuation* par le **Capitaine Martin** de la Zone de Secours Luxembourg [Présentation - pdf.](#)

Des moments de questions-réponses et d'échanges ont ponctué cette matinée et les outils de sensibilisation Exact Lab (cf. page 68) et la Maison résiliente étaient proposés en démonstration.



Cette activité était proposée gratuitement mais sur inscription obligatoire.

D) Concours - Les MUses.lux, le prix des Maisons de l'urbanisme de la province de Luxembourg

Créé en 2009, le Prix d'architecture durable en Province de Luxembourg a vu 5 éditions avant de prendre le nom de Prix des Maisons de l'urbanisme de la province de Luxembourg en 2019. Ce prix est aujourd'hui un partenariat entre les deux Maisons de l'urbanisme de la province de Luxembourg avec le soutien de la Wallonie et de la Province de Luxembourg a lieu tous les deux ans.



OBJET

- Renouveler la formule du prix d'architecture durable de la province de Luxembourg pour donner un nouveau souffle à cette action et augmenter le nombre de dossiers de candidature.
- Mettre en place les principes du Prix d'architecture durable en Province de Luxembourg et l'organisation pratique de celui-ci
- Récompenser et promouvoir les communes et les privés qui mettent en œuvre des actions innovantes et dynamiques en faveur de la qualité du cadre de vie et de l'attractivité de leur territoire et qui prennent en compte le développement durable et ce sur l'ensemble de la province de Luxembourg.
- Sensibiliser un large public à la qualité du cadre de vie. Améliorer la visibilité des Maisons de l'urbanisme actives sur ce territoire.

Les MUsLux 2023-2024

Suite aux problèmes au sein de la MURLA, en 2023, la MUFA a creusé plusieurs pistes d'alternatives d'organisation du Prix, auprès de la MURLA, du SPW-TLPE, du Conseil de l'Ordre des architectes Luxembourg et auprès de la Province. Malheureusement, aucune de ces pistes ne se sont concrétisées. Nous avons finalement et à contrecœur annulé l'organisation de cet événement et rendu les subsides aux pouvoirs subsidiant (Province et Région wallonne).

Réunions de suivi : 11/04

E) La Post-ruralité ICA

L'institut Culturel d'Architecture ([ICA](#)) organise deux fois par an des *Temps d'archi* qui s'ancrent dans un territoire afin d'aborder une thématique sociétale actuelle en lien avec la spatialité. Le 10ème Temps d'Archi de l'ICA qui se déroule du 26 mai au 26 novembre 2024, est dédié à la ruralité et comment l'architecture, l'urbanisme et le paysage sont amenés à jouer un rôle central en influençant la structure et la qualité de vie dans les régions rurales. Dossier complet : '[Vers une nouvelle ruralité](#)'.

La MUFA, partenaire pour un focus sur la province de Luxembourg

Cette année, l'ICA avec le soutien de la Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne (MUFA) grâce au soutien financier de la Région wallonne et de la Province de Luxembourg, propose un focus particulier sur la province de Luxembourg.

Plusieurs facettes de l'événement sont à pointer :

- [Le 26 mai la visite guidée en province de Luxembourg](#) avec Goffart-Polome? Architectes, Daniel Dethier, Pierre Hebbelinck & Pierre De Wit, Atelier d'architecture A3, Jacques Windeshausen & Michel Dachelet. Les trois autres visites guidées se sont ou vont avoir lieu respectivement les 16 juin et 7 juillet à Liège et Namur.
- La réalisation d'une [carte interactive](#) reprenant l'architecture contemporaine rurale qui vous permet de sillonner ces ruralités à votre guise en créant votre propre itinéraire dont la sélection de 18 projets d'architecture contemporaine en province de Luxembourg.
- La réalisation d'un [film documentaire « Vers une nouvelle ruralité »](#), réalisé par Camille Van Durme, suivra ces découvertes et interviewera des experts et des porteurs de projets qui font, aujourd'hui, bouger la ruralité.
- La réalisation d'un travail analytique du bâti rural wallon contemporain selon les sols et les matériaux locaux par le duo d'architecte Tomás Barberá Ramallo et Arthur Stache qui arpentent toute la Wallonie cet été afin de mettre en avant les particularités du paysage rural Wallon.
- [Le 10 octobre la rencontre en Province de Luxembourg](#).

Visite guidée en province de Luxembourg 26/05



Au programme :

- [Hangar à sel, Houffalize](#), 2019-2020 par Goffart-Palomé Architectes
- [L'Orangerie, Centre d'art contemporain, Bastogne](#), 1999 par Jacques Windeshausen & Michel Dachelet
- [Maison Schaap, Martelange](#), 2006-2014 par l'Atelier d'architecture Pierre Hebbelinck & Pierre De Wit
- [Promenade aux oiseaux, Martelange](#), 2011 par l'Atelier d'architecture A3
- [Pavillon forestier et observatoires, Tenneville](#), 2004-2005 par Dethier Architectures



Rencontre en Province de Luxembourg 10/10 50 p.

Lors de cette rencontre, le film réalisé par Camille Van Durme sera projeté à 18h30 suivi par la table-ronde, de 19h à 20h30, durant laquelle Tomàs Barbera a évoqué ses découvertes estivales et Marc Verdier a abordé la relation entre le paysage et l'agriculture. Les trois autres rencontres se sont organisées les 2 octobre, 7 et 26 novembre respectivement à Bruxelles, Arlon et à la Maison de l'Urbanisme du BW.

Liens

- Film de Camille Van Durme <https://youtu.be/pXel-5Qqel4>
- Table-ronde : <https://youtu.be/Jjw1hpBISwc>

Réunions de préparation (9/1, 24/06, 26/11) ; Visite des infrastructures du Cinéma Plaza à Hotton (18/07)



F) Publications

En mai 2023, la MUFA et la Maison des Plus Beaux Villages de Wallonie (MPBVW) ont proposé une visite paysagère du village de Sohier. Cette visite fut l'occasion de relancer notre projet de brochure d'analyse paysage 'Village à travers les âges – Sohier' lancé en 2019 et augmenté du contenu de l'avant-projet de SDC approuvé le 7 novembre 2023. (A028).





Visio de préparation 5/11

3/ LE MONDE ASSOCIATIF

1. Les Parcs naturels : Projet Horizon Climatic

Le changement climatique aura des impacts sur les paysages de la Grande Région. Horizon Climatic a comme ambition de favoriser la compréhension des transformations grâce à des outils d'analyse et de sensibilisation développés pour accompagner les décisions des acteurs locaux et oeuvrer à la valorisation des paysages: Anticiper pour ne pas subir.

Ce projet est porté par 11 partenaires financiers et 3 partenaires méthodologiques dont fait partie la MUFA depuis cette année et pour le temps de l'appel à projet Interreg soit jusqu'en 2027.

Cet objectif sera travaillé à travers 3 axes :

1. Approches prospectives et participatives pour imaginer les paysages de demain
2. Création d'observatoires photographiques des paysages, focalisés sur le changement climatique
3. Mise en valeur de points de vue pour valoriser les paysages et comprendre leurs évolutions

Réunions de préparation : 26/06 (MUFA excusée), 10/07

a. Voyage d'étude dans les Vosges 13-15/03

Afin d'amorcer notre projet Horizon Climatic, le Parc naturel des Vosges du Nord accueillait les partenaires pour aborder différentes thématiques en lien avec le projet : comité de pilotage, visites, terrain et prise de vues, retour d'expérience, ateliers thématiques (méthodologie, cahier des charges, recrutement du photographe, choix des typologies de paysages à suivre...)





b. Matinée paysage, Houffalize 27/05

En tant que partenaire méthodologique, la MUFA est heureuse de vous partager cet événement.

Dans le cadre du lancement du projet européen « Horizon Climatic », le Parc naturel des deux Ourthes proposait à Houffalize cette matinée d'informations et d'échanges sur l'impact que pourrait jouer le réchauffement climatique sur nos paysages.

Au programme

- Le projet "Horizon Climatic" Quid sur le PNDO ? par Bastien Tribolet, chargé de mission au Parc naturel des deux Ourthes.
- L'Observatoire Photographique du Paysage des Vosges du Nord : comment ajuster l'outil aux évolutions du territoire et du climat ? par Romy Baghdadi, chargée de mission Paysage et Transitions
- Collectif Paysages de l'après-pétrole : objectifs, outils et ressources pour explorer l'évolution de nos paysages et le rôle que nous jouons quotidiennement dans leurs transformations par Agnès Jacquin, chargée de projets au Collectif Paysages de l'après-pétrole.
- Des services écosystémiques aux services paysagers. Une approche prospective et collaborative au bénéfice de la résilience de nos paysages et l'apport du concept des services écosystémiques dans les approches paysagères, par Yves Hubert, Atelier Caneva-s.

La MUFA a eu l'honneur de conclure cette matinée.

Réunions de préparation : 13/05



c. Journée de choix des points de vue destinés à l'observatoire photographique du paysage Houffalize 14/11

Afin de commencer son observatoire en mars 2025, le Parc naturel des deux Ourthes a présenté à ses partenaires ses photos pour sélectionner la base de travail du photographe. Au départ, ce sont 360 points à visiter desquelles 150 photos ont été sélectionnées en interne. Ces 150 photos seront présentées lors de cette journée pour en obtenir 90 au final pour l'ensemble du territoire.

d. Journée de travail Metz 10/12

Séance plénière et groupe de travail outils pédagogiques.

2. Parc naturel des deux Ourthes : Guides des couleurs et des matériaux de différentes communes



La MUFA poursuit son accompagnement du projet de publication des Guides des couleurs et des matériaux des communes initié par le Parc naturel des deux Ourthes.

Ce guide a pour vocation de servir d'état des lieux des éléments bâtis du territoire et d'outil d'aide à la décision pour les nouvelles constructions. En dressant un tableau des différentes teintes et matériaux présents, on peut remarquer des codes et des éléments récurrents qu'il est intéressant de présenter et de respecter afin de favoriser et de conserver une certaine homogénéité de l'espace bâti dans le paysage.

Les façades rurales sont un élément clef du paysage, elles sont l'interface entre l'espace privé et ce que l'on donne à voir dans l'espace public. Elles témoignent d'un territoire grâce à ses matériaux, ses combinaisons, et affichent une cohérence globale avec ses couleurs.

Ce guide et nuancier se veut un outil de conseil aux candidats bâtisseurs. Leurs interventions pour tout projet de construction ou de rénovation sur le territoire participent grandement à la cohérence paysagère et architecturale de notre cadre de vie.

Suite à la publication des Guides des couleurs et des matériaux des communes de Sainte-Ode, Tenneville et Gouvvy en 2022, de Bertogne en 2023, 2024 a vu l'achèvement et la validation du guide par le Collège communal d'Houffalize le 29 juillet (A029).

3. Le GéoPark Famenne-Ardenne : Projet Résiliage

Financé par les Fonds Européens du programme Horizon, le Famenne-Ardenne UNESCO Global Geopark fait partie d'un consortium européen dans le cadre du projet ResialiAge : <https://resiliage.eu/>

Il a pour objectif la résilience en lien avec les catastrophes naturelles que l'on a connues en 2021, à savoir les inondations mais également la tornade. Le dossier est piloté par l'Université Polytechnique de Turin, il a débuté en septembre 2023 et se terminera en août 2026. Le Geopark est un des laboratoires (corelab) / territoires d'analyse (ayant connu des catastrophes naturelles) avec la Crète, Trondheim en Norvège, Karsiyaka en Turquie et Naturtejo Geopark au Portugal. En ce qui concerne le GéoPark, c'est le volet socio-économique qui fait plus particulièrement l'objet de l'étude, mais cette dernière est bien entendu plus large.

a. Workshop, Eprave 3 et 4/04

Le workshop a eu lieu au Domaine de Lomme à Eprave en présence de 14 représentants du consortium européen ayant chacun des tâches définies (collectes de données, cartographie, volet psychologique, mises en situation, communication,...). Le Domaine de Lomme est particulièrement symbolique, il a été touché à la fois par les graves inondations et la tornade.

Pour ce workshop, la volonté est de rassembler pendant les deux jours un maximum de secteurs et d'opérateurs ayant été en liens direct ou indirect avec les événements : premiers secours, centres de crise, services sociaux, Croix-Rouge, mandataires, patrimoine, tourisme, environnement, économie, culture,... La contribution et l'expérience de tout un chacun permettra de mettre en place des stratégies, des solutions et des outils pour répondre aux catastrophes naturelles.

La MUFA était invitée à partager les conclusions des Arènes du territoire en lien avec les inondations menées en 2022 (cf. rapport d'activité 2022/2023).

Grâce aux informations précieuses qui ont été partagées, le projet a réussi à identifier et à recueillir les besoins de chaque territoire.





b. Visio CORE Labs Geopark Famenne-Ardenne 15/10

Dans cette nouvelle étape, le CORE Labs (laboratoires CORE) aimerait comprendre comment ces besoins pourraient être hiérarchisés en fonction de leur importance et de leur faisabilité, et recueillir des contributions sur certaines solutions (infographies, lignes directrices, campagne de sensibilisation, formation) à développer pour les CORE labs dont le Geopark Famenne-Ardenne. Le projet RESILIAGE, travaille avec un processus de co-création d'outils de soutien utiles.



Outils numériques développés :

- Livret 1 : [Communication et besoins locaux](#)

Ce livret partage nos conclusions les plus significatives des activités sur site qui ont eu lieu au printemps 2024 en Famenne-Ardenne, révélant les besoins des autorités locales, des premiers intervenants et des citoyens tout en présentant les solutions innovantes RESILIAGE contribue à renforcer la communication en cas de catastrophe et à améliorer les capacités des communautés.

- Livret 2 : [Coopération et management – Famenne-Ardenne](#)

Ce livret explore les stratégies de résilience de la communauté Famenne-Ardenne, en mettant en évidence les leçons tirées des inondations catastrophiques de 2021. Les efforts de la communauté mettent l'accent sur les systèmes d'alerte précoce locaux et la coordination intermunicipale pour faire face aux catastrophes naturelles récurrentes.

- Livret 3 : [Pilotes du patrimoine local – Famenne-Ardenne](#)

Ce livret présente les activités collaboratives menées au sein du CORE Lab Famenne-Ardenne, où l'accent a été mis sur le patrimoine naturel et géologique. Il met en lumière des éléments clés tels que la composition du sol, les formations naturelles et des monuments tels que les anciens mégalithes de Wéris. Ce livret examine comment ces éléments du paysage contribuent à l'identité locale et à la résilience, offrant un aperçu de la manière dont le patrimoine naturel peut être exploité dans les efforts de réduction des risques de catastrophe.

- Livret 4 : [Les enseignements des réseaux-sociaux Famenne-Ardenne](#)



Ce livret rassemble des idées et des leçons pratiques issues des médias sociaux, en mettant l'accent sur les stratégies de communication efficace, la résilience dans la gestion des défis et la dynamique de l'interaction numérique. Il présente des connaissances pratiques pour comprendre et utiliser efficacement les plateformes de médias sociaux, fondées sur des exemples et des expériences du monde réel.



AXE 4 : RECHERCHER**OBJET**

- Derrière ce mot « recherche », c'est un travail d'observation et investigations de la mutation de nos villages sur le territoire d'action de la Maison de l'urbanisme.
- Cette fiche projet englobe également l'ensemble du travail de préparation que l'équipe fournit en vue de réaliser les différentes activités dans les communes. Il s'agit d'un travail de recherche, d'utilisation des données du Géoportail, de documentation, de visites préalables sur le terrain, de rencontres de différents acteurs.

RÉALISATIONS**1/ HABITAT EN JEUX**

A l'initiative d'Habitat et participation, la MUFA et la CPDT se sont associés pour développer une journée sur la thématique des habitats 'alternatifs' aux maisons unifamiliales.

Les réunions de préparation des 7, 26/03 et 16/05 ont permis de développer un canevas d'activités à destination des communes et du Tout public sur base des compétences et des attentes de chaque partenaires.

Ce projet a toutefois dû être mis en pause pour des raisons propres à un des partenaires et en accord avec ceux-ci. Programme provisoire :

Séance à destination des communes ou administrations

13h15 | Introduction de la journée – Présentation des partenaires et raison de l'après-midi

13h30 | Introduction au différents types d'habitats, définitions et en quoi ceux-ci peuvent répondre à des enjeux territoriaux / sociétaux / environnementaux (résilience) (généralités + exemples)

13h55 | « Observations du terrain »: ce qui existe et grandes tendances des demandes reçues par H&P

14h20 | Enjeux et potentialité du territoire de la province de Luxembourg : dynamique immobilière et potentialités dans les communes (densité/type de bâti)

14h45 | Et pour les communes? Questions reçues par les communes (Subdivisions maison unifamilial ou ferme, terrain vide, ou HL dans un terrain vide), le cadre légal (différentes possibilités liées au divisions, sous-numérotations..., où aller chercher l'info ?

15h30 | Jeux ludique avec contexte légal

16h00 | Aperçu des aides pour réhabiliter le bâti

16h50 | Présentation de documents utiles

17h00 | Clôture

Séance publique à destination des membres des CCATM et du citoyen

19h | Accueil

19h15 | Définitions, intérêt sociétaux, questions à se poser pour se lancer dans un projet ? Quels services faut-il solliciter ? Quelles aides (financières?) sont accessibles

19h25 | Table ronde / témoignages

Reportage audio de Clara Druart, stagiaire (fin de stage, 30 mars 2024): utiliser des extraits ? Ou présenter juste ? Le mettre en boucle quelque part ?



2/ DEMANDE SPW - TLPE – MISSIONS INTER-MUS

A) Action 2023-3 : La diffusion et la formation en lien avec le référentiel *Gestion, à la source, des eaux pluviales*

15/02 – 78 participants – 4 intervenants – 2 organisateurs

Dans la foulée des présentations du premier référentiel ayant pour thème *Constructions et aménagements en zones inondables*, la MUFA a proposé une séance d'(in)formation à destination des communes (élus, agents des services communaux concernés...) et des membres des CCATM des communes adhérentes de la MUFA.

L'après-midi a eu lieu le 15 février 2024 au Centre culturel de Hotton et s'est déroulée en deux moments : une première séance à destination des communes ou administrations avec à 13h, la présentation du référentiel et à 14h30, un atelier d'appropriation du fichier Excel avec ou sans ordinateurs personnel et, à 19h une seconde présentation du référentiel mais à destination des membres des CCATM et du plus large publique.

L'(in)Formation était gratuite mais l'inscription obligatoire via Framafoms.

Réunion de préparation : 25/01 ; visite des lieux : 8/02 ; prépa catering et montage et démontage 15/02.

1 journée = 2 moments

Hotton, le 15 février 2024

(In)formation

REFERENTIEL

Gestion durable des eaux pluviales

Infos et inscriptions

A destination des communes
Elus locaux, Services d'urbanisme,...

Présentation du référentiel - 13h

Atelier numérique - 14H30

A destination des CCATM

Présentation du référentiel - 19h

Une initiative de la Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne

Renseignements 084 / 45 68 60

Inscription : <https://ii1.su/LvG51>



Supports

- Accueil et [présentation du référentiel Gestion durable des eaux pluviales](#) par Marie de Selliers (MUFA), Cathy Le Baron et Lindsey Gerard (Idelux-Eau) [\[A030\]](#)
- [Présentation de l'atelier pratique](#) par Aline Bauduin et Maxime Jacqmin (Idelux-Eau) [\[A031\]](#)
- Fichiers Excel [Dimensionnement d'un ouvrage de rétention/infiltration](#) [\[A32\]](#) et [Calculs de superficie](#) [\[A033\]](#)
- [Correctif des exercices pratiques](#) [\[A034\]](#)
- [Le référentiel Gestion durable des eaux pluviales](#) [\[A035\]](#)

B) Action 2024 : Commerce

Tel que formulé par le SPW territoire, il est demandé aux Maisons de l'urbanisme de s'emparer du sujet suivant:
« Les villes (et les villages) se vident de leurs petits commerces de proximité qui dynamisent pourtant la vie de la cité en créant un climat favorable à la mixité sociale, aux échanges et à la créativité: les nombreux emplacements commerciaux, laissés à l'abandon, participent au ressenti d'insécurité et de négativisme. L'offre commerciale décentrée ou en périphérie ne tend pas à favoriser une accessibilité pour tous. Sur base de ce constat,

- *Comment renforcer l'attractivité des espaces urbanisés ?*
- *Comment assurer l'accès de tous à des services, des commerces de proximité et des équipements dans une approche territoriale cohérente ? »*

Les Maisons de l'urbanisme proposent de traiter ce sujet en abordant:

- les logiques de localisation commerciale et leurs impacts territoriaux, celles-ci étant fortement dépendantes de différentes logiques économiques,
- les pratiques et comportements des utilisateurs déterminants en matière de dynamisme commercial et d'animation des villes, bourgs et villages,



- les aspects éclairants pour construire une stratégie territoriale intégrant pleinement le commerce comme facteur d'attractivité et de dynamisme

Cette recherche a été déclinée en trois moments :

1. **Conférence inaugurale commune sous forme de webinaire *Le commerce : des réalités contrastées pour relever un même défi !* 13/06 – 130 participants - 7 intervenants – 14 organisateurs**



Sujet



La fonction commerciale est essentielle à la vitalité de nos quartiers et de nos villages. Elle rythme nos quotidiens et qualifie nos paysages. Les modifications législatives (CoDT – SDT) vont permettre aux communes de mieux s'emparer de ces enjeux. L'occasion pour les Maisons de l'urbanisme de Wallonie de questionner cette fonction du territoire en pleine mutation.

Programme

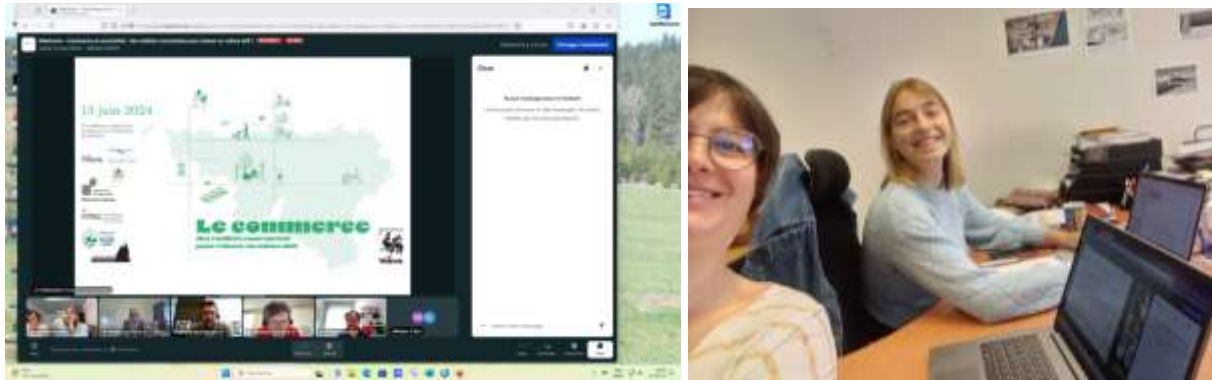
- 9h : accueil
- 9h10 : *Le contexte commercial en Wallonie : tendances et enjeux* par **Guénaél Devillet**, Directeur SEGEFA, Professeur associé ULiège. Faculté des Sciences, Département de Géographie
- 9h30 : *Changements législatifs sur les implantations commerciales : De quoi parle-t-on ? Quels enjeux de territoire et de gouvernance ?* par **Camille Lhote**, UpCity,
- 10h : *Commerce en transitions, commerce et transitions : incertitudes, risques et opportunités pour le devenir de la fonction marchande dans les territoires* par **Samuel Deprez**, Maître de conférences Habilité à diriger des Recherches en aménagement de l'espace et urbanisme, responsable de l'Institut d'Urbanisme de Normandie - Université Le Havre Normandie,
- 10h45 : appréhender la diversité des logiques territoriales du commerce en Wallonie
 - *Une nouvelle dynamique commerciale au centre de Charleroi participe à l'animation urbaine* par **Pierre Foucart**, Shop in Charleroi,



- *Développement, rénovation et reconversion de l'immobilier commercial* par **Gilles Bourgoignie**, Redevco,
- *Réseau-paysan, La province de Luxembourg en circuit-court* par **Philippe de Patoul**
- *Le GREOVA, un moteur pour le développement économique de la région Ourthe-Vesdre-Ambève* par **Ghislaine Delvenne**
- 11h45 : Synthèse des travaux - points saillants et exposé des démarches terrain des Maisons de l'urbanisme

Lien vers les présentations : [Présentation Pdf.](#) A036

Voir ou revoir le webinaire en cliquant ici : <https://youtu.be/BXCJxyrnvMM>



Bref tour d'horizon des réflexions partagées avec nos 7 intervenants

Des constats

Un appareil commercial en panne : un constat qui s'impose selon Guenaël Devillet, directeur du Segefa. Jusqu'il y a peu, la tendance s'énonçait comme suit : une surproduction de m2 commerciaux, une baisse du nombre de points de vente ; le tout en défaveur de la vitalité des centres, qu'ils soient urbains ou ruraux. Si ce constat reste globalement le même, on nuancera avec quelques faits marquants : un stock immobilier en baisse traduisant une reconversion spontanée des espaces qui s'opère (dans les centres surtout, crise du logement oblige), une vacance qui stagne, voire augmente, et une nette progression de l'e-commerce se traduisant spatialement par l'augmentation des points de collecte et les lieux de dépôt. Le tout s'accompagne de km parcourus sur nos routes.

Un appareil commercial en panne donc. Au mieux, une situation qui stagne. Un commerce qui semble faire fi des défis environnementaux à en voir la consommation énergétique des centres commerciaux traditionnels et la somme des distances parcourues, nous rappelle Samuel Deprez, professeur à l'Université du Havre. Un commerce qui s'émancipe de l'intensité des territoires, valeurs qui fut son principal fondement depuis toujours. Un commerce en transition, qui tente aussi de se renouveler, nous rappelant sa faculté d'adaptation. Une élasticité pourrait-on dire aussi.

La ligne de conduite du changement

Les adoptions des SDT et CoDT marquent un tournant. Le défi : passer de la logique axée sur la prédominance de la dimension économique à une logique d'aménageur. C'est-à-dire une mise en œuvre du développement territorial durable rencontrant de manière équilibrée les objectifs d'intensification des centralités, d'optimisation spatiale, de protection des ressources, de mobilité durable, de développement socio-économique et de qualité de cadre de vie. Rien que ça.

Pour prendre ce tournant, deux leviers sont activés nous énonce Camille Lhote, directrice de Up-City. Un : renforcer l'autonomie des collectivités locales pour la délivrance des permis d'urbanisme avec volet commercial en étant doté d'une stratégie territoriale en matière de commerce. Deux : définir des critères pour guider la décision en matière d'implantation commerciale : la localisation, la taille, la typologie du commerce. Pour asseoir ce mode de faire, il est nécessaire dès aujourd'hui de connaître plus finement la situation de l'appareil commercial local et les comportements d'usages, mettre en place les monitorings nécessaires à l'observation de l'évolution de la fonction commerciale dans la dynamique de territoire.

Des réalités contrastées pour relever un même défi

Cœurs urbains, centres bourgs, rues commerçantes en milieu villageois ou commerces dispersés en milieu rural, une diversité de contextes s'exposent en Wallonie. Avec elle, un panel d'enjeux : l'accessibilité des cellules liée à la disparité des loyers, la complémentarité des catégories de commerces en hyper centre urbain, le



rééquilibrage centre-périphérie dans des configurations périurbaines sont parmi les exemples exposés par Pierre Foucart (ShopinCharleroi) et Gilles Bourgoignie (Redevco). On ajoutera l'enjeu omniprésent de la reconversion des bâtiments où s'initient des programmes mixtes menés en partenariat. A côté de ces configurations spatiales qui questionnent les dynamiques d'animation économique en milieu dense, c'est tout le spectre des mises en réseaux qui est partagé par Philippe de Patoune, tête de proue du réseau paysan, et Ghislaine Gevenne de Greova. Ces deux intervenants ont illustré la recomposition du tissu commercial en milieu rural avec à la clé deux fondamentaux : les logiques partenariales à renouveler et les défis d'une organisation logistique plus durable. On notera que ces valeurs sont transversales aux quatre acteurs de terrain rencontrés lors de ce webinaire. Des défis qui résonnent face aux transitions sociétale, écologique et territoriale à l'œuvre comme nous le rappelle Samuel Deprez.

L'étape suivante nous a mené à l'organisation d'ateliers-table ronde par chaque Maison de l'urbanisme au sein de leur territoire d'action. Trois axes seront développés : la diversité des contextes territoriaux, le décodage des dynamiques à l'œuvre et les enjeux de la concertation des acteurs. Rendez-vous en décembre pour apprendre des enseignements que ces rencontres auront permis de mettre en exergue.

2. Concertation des acteurs sous forme de tables-rondes ou interview visant à relever les opportunités et les freins au dynamisme commercial dans une approche territoriale cohérente. Chaque MU développerait cette étape selon ses spécificités territoriales.

Pour la MUFA, cette étape s'est déclinée en plusieurs temps forts :

- a. **Conférence *Quelles perspectives pour la dynamisation commerciale de petites villes et villages* par Bruno Bianchet, à l'occasion de l'Assemblée générale de la MUFA à Vielsalm, 11/03 – 40p.**



Sujet

Les villes et les villages se vident de leurs commerces et services de proximité qui dynamisent pourtant la vie de la cité en créant un climat favorable à la mixité sociale, aux échanges et à la créativité. Les nombreux emplacements commerciaux, laissés à l'abandon, participent au ressenti d'insécurité et de négativisme. L'offre commerciale décentrée ou en périphérie ne tend pas à favoriser une accessibilité pour tous.

Face à ces constats, nous proposons de nous interroger sur l'attractivité des espaces urbanisés au départ d'une analyse sur les perspectives pour les territoires wallons dans l'ère post-covid menées dans le cadre de la Conférence Permanente du Développement Territorial (CPDT). Après avoir balisé, de manière objective, les grandes tendances en matière de dynamique commerciale, nous envisagerons les perspectives du secteur pour les petites villes et villages.

Annexe : [Présentation de Bruno Bianchet](#) A0371

- b. **Rencontre avec des opérateurs de terrain**

- i. Rencontre avec l'ADL de Marche-en-Famenne 16/05 – 3p.

Sujet

Les ADL travaillent au quotidien sur la thématique des implantations commerciales. Au niveau de la Ville de Marche, quel est la place de l'ADL ? Quels sont leurs constats de terrain ? Comment va-t-elle modifier ses pratiques suite à l'intégration du volet commercial au CoDT ?



Synthèse

Il s'est vite avéré que le questionnaire proposé intéresserait l'ensemble des ADL du Nord de la province. La réunion a donc permis d'organiser la rencontre inter-ADL du 12/06 et de réfléchir à la manière d'aborder le sujet.

- ii. Rencontre et interview téléphonique avec le GAL de l'Ourthe, les 17/05 et 18/06 – 3p.

Sujet

Quatre GAL se trouvent en tout ou en partie sur le territoire de la MUFA. Suite à nos demandes d'interview, un rendez-vous a été pris avec la responsable du GAL de l'Ourthe et une seconde interview téléphonique a été programmée avec la chargée de mission économie en circuits-courts. La rencontre visait à définir la prise en compte des implantations commerciales dans la nouvelle programmation 2024-2027 et notamment concernant la valorisation des produits issus du circuit-court.

Synthèse

- Les GAL sont subventionnés pour des programmations limitées dans le temps. Cela implique des ruptures dans les dynamiques vertueuses.

Expl : Lors de l'ancienne programmation, le GAL Pays de l'Ourthe a réalisé des brochures dont notamment des répertoires et brochures (Acheter local, Ma Terre, mon métier, un annuaire des métiers et entreprises du bois et un annuaire des entreprises en rénovation locales). En fonction des 'tendances' de la nouvelle programmation qui doit prendre en compte de nouveaux projets 'innovants', celles-ci pourraient ne plus être mises à jour.

Expl. 2 : Dans sa nouvelle programmation, le GAL va développer un plan de communication professionnel en lien notamment avec l'événementiel avec un Marketing adapté, la vente en BtoB (aux restaurateurs, épiceries, etc.) et la mutualisation des moyens de production. Mais à nouveau, sans les moyens financiers comment assurer une continuité à la fin de la programmation ?

- Les programmations sont basées sur une approche thématique et le circuit-court est donc repris dans le domaine 'agricole' et pas sous son aspect économique. Cette approche en fuseau est limitante et ne prend pas en compte la complexité des sujets. La notion de circuit-court concerne donc principalement des produits agricoles 'alimentaires' et non l'artisanat local qui pourrait être complémentaire dans le circuit de vente.
- Le GAL est conscient de l'émergence de l'E-commerce mais considère ce sujet comme compliqué et ne semble pas non plus prendre en compte l'émergence des distributeurs, selfs, consignes comme nouvel outil de vente.
- Le GAL aurait aussi voulu aborder les thématiques de marchés hebdomadaires, tiers-lieux à vocation commerciale et mobilité commerciale (client – producteur)

Annexe : Questionnaire GAL AD35

- iii. Matinée inter-ADL du Nord de la province de Luxembourg, Marche-en-Famenne 12/06 et débriefing le 2/07 – 10 p.





Sujet

Les ADL travaillent au quotidien sur la thématique des implantations commerciales. Au niveau du territoire de la MUFA, quel est la place des ADL ? Quels sont leurs constats de terrain ? Comment vont-elles modifier leurs pratiques suite à l'intégration du volet commercial au CoDT ? Suite à la rencontre avec l'ADL de Marche-en-Famenne, il nous est apparu évident de rencontrer les 7 ADL qui se trouvent en tout ou en partie sur le territoire de la MUFA. Six d'entre-elles ont répondu présentes.

Synthèse

- Les ADL (3 sur 9) ont très peu entendu parler des modifications des outils d'AT comprenant l'abrogation du décret du 5 février 2015 relatif aux implantations commerciales et l'intégration de cette thématique dans le CoDT. Elles souhaiteraient être informées sur le sujet, en lien avec leurs pratiques.
- Les ADL ont des modes de fonctionnement différents : en fonction de la dynamique politique, celles-ci sont +/- conviées aux réflexions 'commerciales' des schémas. Cela va d'un travail informel à l'intégration formelle aux groupes de travail. Les ADL souhaitent être systématiquement associées aux révisions de SDP/C et elles essayeront d'être consultées à ce sujet.
- Globalement les zones de centralités proposées dans l'atlas cartographique du SDT respectent les zones de commerce existantes. Néanmoins des ajustements devront impérativement être considérés dans les nouveaux SDC : meilleure prise en compte des zones commercialement dynamiques, des zones en développement et des cœurs excentrés non reprises en centralités afin de ne pas devenir des zones de frein d'implantation commerciale.
- Les ADL tiennent à jour un répertoire des commerces/commerçants et des acteurs économiques. Ceux-ci sont disponibles en interne et de façon plus simplifiée, sur internet. Une cartographie commune via un logiciel fiable et gratuit tenu à jour par les ADL serait un réel plus pour tous.
- Concernant les cellules vides les constats sont variés mais le sujet questionne.
 - Les ADL recensent celles-ci en interne et parfois diffusé en ligne mais comme il n'y a pas d'obligation de se déclarer les ADL ont du mal à être tenues au courant des nouvelles installations. Un mécanisme devrait permettre que les ADL soient systématiquement tenues au courant des nouvelles installations de commerces sur leur territoire.
 - La taxe communale pour les propriétaires de biens 'commerciaux' non occupés pas encore assez incitative
 - Développer des incitants pour les propriétaires de biens commerciaux inoccupés à être plus pro-actifs et réduire la taxation des baux commerciaux pour inciter les propriétaires à louer moins cher
 - Une part importante des cellules vides sont 'bloquées' par des propriétaires privés, des sociétés immobilières ou encore des contrats-brasseurs, ce qui limite la pro-activité des ADL dans leurs recherches de réhabilitation. Comment stimuler structurellement une meilleure mobilité de biens ?



- Comment y intégrer des commerces alternatifs ? Les ADL aimeraient être mieux outillés (formations/outils/incitants) pour proposer ou attirer des commerces alternatifs, qui n'existent pas encore sur le territoire ou en ligne
- La transformation de rez-commerciaux en habitat provoque un mitage des noyaux commerciaux provoquant déclin esthétique, développement d'un logement précaire, désintérêt des commerçants pour cette zone et à terme une perte globale d'intérêt commercial de cette zone !
- Problématique des anciens commerces liés au logement ou comment rendre disponible un rez en le scindant et proposant un accès privatif au logement ? > Développer des aides pour scinder/séparer un rez commercial du logement privatif de l'ancien commerçant vivant sur place.
- Problématique des cellules commerciales trop petites (moins de 60m² p.x.)
- Développer un incitant (en ruralité) pour pouvoir ouvrir de nouveaux commerces ailleurs que dans des cellules commerciales existantes. Prévoir de nouvelles surfaces pour un commerce de proximité lors du développement de nouveaux quartiers ou de lotissements.
- Garder une flexibilité et la possibilité de dérogation pour des cas particuliers.
- Interaction transports-en-commun et commerce
 - Globalement les transports en commun peuvent être une aide aux clients si la fréquence est suffisante et la proximité des arrêts avec la concentration commerciale réduite ; Les navetteurs peuvent être une clientèle à cibler lors de campagnes de promotion du commerce ou d'événements locaux.
 - Dans certains cas, les tec sont plutôt néfastes au commerce local, permettant aux clients d'aller dans de plus gros noyaux
 - Un bon réseau cyclable sécurisé et non exclusivement destiné au tourisme, peut être un atout
- Phénomène de saturation du commerce et sur-concurrence
- L'aide d'Objectif proximité fonctionne plus ou moins bien. Plutôt bien en fonction de la proactivité des ADL avec des démarche profitable : courrier envoyé aux comptables, notaires, sociétés immobilières. Moins si les aides communales sont moins contraignantes, si la commune possède peu de cellules vides ou de centralité commerciale. Certains critères freinent les porteurs de projet.

Exp. du graphiste qui travail 5 jours semaines mais en partie sur rendez-vous au a bureau fermé.

Intérêt de l'accompagnement des porteurs de projets par l'UCM

<https://www.ucm.be/j-ai-un-projet> qui est assez flexible

Faire évoluer l'appel à projet Objectif proximité au milieu rural.

- Les ADL proposent de nombreuses idées originales pour mettre leurs commerces à l'honneur
- L'E-commerce
 - Le phénomène se développe mais ne semblent pas encore identifié ou cartographié précisément (commerces pratiquants, distributeurs, consignes, self)... Il manque de données objectives pour pouvoir y travailler et accompagner le phénomène. Proposer une cartographie de ces nouvelles pratiques pour permettre la complémentarité plutôt que la concurrence.
 - Pour les commerçants et les artisans, les niveaux de pratiques sont très variables. L'emprunte numérique des commerçants est primordiale. Les ADL proposent des formations ou des accompagnements en partenariat avec l'IFAPME. Beaucoup d'outils existent mais les commerçants ne se les approprient pas assez.
 - De nouveaux opérateurs veulent ouvrir des surfaces de distributeurs à prix cassés dans des rues commerçantes, ce qui provoquerait une concurrence malsaine avec les commerçants locaux. Comment lutter contre ce phénomène urbain qui essaie de s'implanter en ruralité ?
 - Les projets de livraisons en mobilité douce ne semblent pas prendre.



- Que l'AMCV contacte les ADL leurs de leurs études (de terrain)
- Les ADL auraient aussi voulu aborder les thématiques de concurrence commerciale avec le Grand-Duché du Luxembourg ; interaction entre commerce et tourisme ; l'éducation à l'entrepreneuriat pour stimuler de nouveaux commerçants ; le commerce ambulant (Développer des infrastructures mobiles commerciales qui se rendent au cœur des zones excentrées // 'territoire zéro chômeurs').

Annexes : Questionnaire GAL (A039) et travail sur cartes (A040)

iv. Rencontre avec l'IFAPME, 28/06 – 2p.

Sujet

Suite à la rencontre avec les ADL du nord de la Province de Luxembourg, il nous a semblé intéressant de rencontrer un service d'accompagnement à la création d'entreprise. La question sous-jacente est de savoir s'il y a encore des personnes qui ont des projets de commerce de proximité ?

Synthèse

L'IFAPME est un organisme wallon d'intérêt public qui fait suite à la partition de l'IFAPME entre la Région wallonne et la Région bruxelloise. Historiquement la mission de formation remonte à 1907 ! En particulier la formation « Je monte ma boîte » est destinée à ceux qui souhaitent devenir indépendant, créer leur activité, monter leur boîte ou reprendre une entreprise.

Au niveau de la Province de Luxembourg, il existe une réelle différence territoriale dans l'approche des publics en province de Luxembourg qu'ailleurs en Wallonie. Ici les conseillers formation doivent aller à la recherche du public par un travail de sensibilisation.

Globalement, la société change : nécessité d'adaptation des propriétaires, des vendeurs mais également des clients.

- Chez les futurs indépendants, il y a un frein psychologique... syndrome de l'imposteur, recherche d'identité, surmonter des problèmes personnels (>< décentration), lutter contre les injonctions de l'enfance... Nécessité d'un accompagnement, d'une sensibilisation. Cette vocation a une réelle vocation sociale.
- Les activités en cessation sont très complexes à reprendre : l'IFAPME développe un nouveau module pilote spécifiquement dédié à la reprise d'activité en cessation. Sujet très complexe mais volonté politique, nécessité impérieuse et champs des possibilités infinis.
- Les propriétaires sont plus exigeants (baux trop longs, contraignants...), ont des attentes sur le rendement
- Sur le terrain : vide locatif, concurrence du commerce virtuel, mutation et diversification des commerces (expl. stations-services deviennent multi-services, commerces point-relais,...), perte de lieux attractifs centralisant (église, bistrot)
- Une place particulière est donnée aux commerces de haute-gamme et de niche.

Propositions

- Proposer des baux plus courts, plus adaptables (pop-up) adapté au commerce actuel et du futur.
- Moins de pressions sur les propriétaires de surfaces commerciales qui proposent de la valeur ajoutée.
- Faire évoluer la notion de 'vitrine' matérielle en phase avec l'évolution sociétale.
- Travailler sur la plus-value offerte aux locataires de biens commerciaux à l'instar des Centres-commerciaux, des Tiers-lieux etc. > faire basculer les valeurs.



Annexe : Questionnaire IFAPME (A041)

v. Entretien téléphonique avec le commerce Elise Emois 5/07 – 2 p.

Sujet

La question des distributeurs ayant régulièrement été abordées, nous avons décidé de creuser un peu ce sujet par l'intermédiaire d'un professionnel bien implanté sur le territoire du nord de la Province. La question de fond était de savoir quel est leur ressenti par rapport à la place qui leur est laissée dans le contexte des implantations commerciales et de l'aménagement du territoire.

Synthèse

La société contactée était historiquement dans l'Horéca, puis dans le service traiteur pour basculer, pendant la période Covid, la crise énergétique suivi par une crise du recrutement, dans les distributeurs de produits traiteurs. L'évolution du secteur horeca, leur a imposé la nécessité de se réinventer pour garder une réputation et une qualité de service. Ils avaient l'avantage de partir sur des bases solides (réputation, expérience professionnelle, équipement pro, en ordre AFSCA, accès à la profession...).

Néanmoins, la reconversion a nécessité d'une grosse remise en question et des développements majeurs en interne ! Le travail a évolué pour optimiser les pratiques (travail sous atmosphère), le bien être du personnel. Le matériel a évolué (nouvelle emballeuse) et il a fallu se former. L'équipe a dû apprendre un nouveau boulot, se former. De nouveaux challenges se profilent comme la recherche d'emballages plus verts et de qualité.

Le choix des emplacements de distributeurs

- Dans des lieux fréquentés mais pas trop sujet au vandalisme. Le long de voies principales mais pas de voies rapides ou les voitures ne s'arrêtent pas
- N'ont pas réfléchi aux implantations par rapport à des arrêts de transports en commun comme TEC ou SNCB
- Autorisation urbanistique complexe : une simplification des démarches de permis d'urbanisme pour 2m²... et des délais de remise d'avis plus court seraient les bienvenus !
- Le rêve serait d'avoir des petits pôles avec plusieurs distributeurs complétés par des bornes de recharge rapide. Ce serait un plus pour la clientèle et pourrait permettre d'équiper des zones rurales moins bien desservies en commerces et services.

La concurrence n'est pas un problème car ils connaissent la qualité de leurs produits (produits frais et belges en grosse partie, plats et sauces maison, qualité traiteur, travail artisanal...) et le professionnalisme de leur service.

La communication autour des distributeurs et des produits est le principal enjeu. Ils font de grosses campagnes de communication sur la qualité de leurs produits et services lors d'ouverture de nouveaux distributeurs. Ils sont repris sur certains sites ce qui est toujours un plus mais ils ont constatés que leur site de vente en ligne ne fonctionne pas. Avec les distributeurs, ils fonctionnent principalement avec l'impulsivité de l'acheteur.

Evolution de la clientèle : pour ceux qui n'ont pas les moyens d'aller au restaurant (de la qualité à prix raisonnable), qui ne veulent pas cuisiner un repas et qui ne veulent pas faire la vaisselle (personnes âgées, célibataires,...), pour la semaine en Kot (choix), qui travaillent en horaires décalés (24h/24), ...

Pour finir, pour les aider au quotidien, ils souhaiteraient avoir d'éventuelles aides financières, un allègement des charges patronales qui ont très fort augmenté en 2 ans !

Annexe : Questionnaire Distributeurs (A042)

vi. Rencontre avec la députée provinciale Coraline Bonnet 8/07 – 2p.



Sujet

En préambule : En 2020, suite à la restructuration des services provinciaux afin d'assumer le financement des services de secours, la Province a recentré ses activités sur les politiques essentielles, notamment en faveur de l'agriculture et de l'économie avec le maintien du financement de La Chambre de commerce. Nous avons voulu rencontrer la Députée Coralie Bonnet pour en apprendre plus sur les Etats généraux des circuits-courts en Province de Luxembourg.

Synthèse

En février 2024, la Province a réalisé de nouveaux Etats généraux des circuits-courts qui ont permis de dresser différents constats comme la nécessité de mutualiser les moyens, les connaissances et de coordination, mais également des propositions comme la nécessité de réaliser un cadastre des acteurs et structures actives dans le secteur des circuits-courts et maintenir une base de données accessible et mise à jour.

Le commerce en province de Luxembourg est fortement lié au tourisme

Parmi les pistes de travail dégagées pour l'avenir :

- Sensibilisation, communication et marketing : coordonner les acteurs autour de campagnes et augmenter les compétences en la matière ?

La Province a développé le site internet <https://terroirlux.be/> dédiée à la promotion des produits du terroir. Le site comprend une cartographie des points de vente en circuit court incluant les magasins à la ferme, les épiceries locales, les marchés et les groupements d'achat.

- E-commerce - Les commerçants partagent leurs canaux de communications et les éventuelles modalités de réservation ou de vente en ligne.
- Les marchés sont identifiés mais pas les marchands ambulants / foodtrucks.

- Logistique, hub-central et sous-hub : organisation pratique et géographique de la distribution des produits locaux dans la province et au-delà.

La Province soutien les actions communales en matière d'aide à l'exploitation des cellules commerciales vides pour des porteurs de projets encadrés. Ce soutien peut également être cumulé à l'aide régionale d'Objectif proximité.

Annexe : Questionnaire Députée (A043)

- vii. Information des CCATM de Saint-Hubert 17/09 – 7p. ; Manhay 23/09 – 8p. ; Vielslam 12/11 – 12p. ; Marche-en-Famenne 17/12 - 7p. et aux agents de développement de l'équipe Ardenne-Famenne de la Fondation Rurale de Wallonie 21/11 7p.

Sujet

Suite aux, réformes des outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme et des entrées en vigueur en 2024, la MUFA propose une (in)formation généraliste aux Conseils et collèges communaux, services urbanisme et autres services intéressés, membres des CCATM et aux associations qui le souhaitent. Sur base des formations, webinaires, matinées, colloques... proposés par le SPW-TLPE, l'UVCW ou la CPDT durant l'année 2024 la présentation aborde la réforme du SDT, le CoDT et avec des focus sur les SDC-OS et les PU implantations commerciales et la réforme du CoPAT.

Annexe : Extrait de la présentation ppt. > contenu Implantations commerciales (A008)

- viii. Rencontre avec la CCATM de Gouvy et atelier 'implantations commerciales' 24/09 - 11 participants

Sujet

A l'occasion des (in)formations sur les réformes des outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme, la MUFA a pu organiser un atelier avec la CCATM de Gouvy.



Synthèse

La CCATM a apprécié avoir eu ce focus sur les implantations commerciales dans le cadre de la présentation de l'ensemble des réformes. Cela a permis aux participants de mieux comprendre le contexte régional.

Les membres de la CCATM se sentent soulagés car dans le cas de Gouvy, avec une seule petite centralité villageoise et vu la proximité avec la frontière, la majorité des surfaces commerciales seront donc autorisées car auront moins de 400 m².

La proximité de grandes surfaces transfrontalières incite les habitants de Gouvy à traverser la frontière pour retrouver en un espace hyper-équipé pour leurs courses (Expl. Knauf Shopping Center). Ce déplacement est intégré aux habitudes.

A Gouvy, quand on pense au renforcement de l'attractivité des espaces urbanisés, on pense directement au quartier de la gare et pourtant, cela concerne l'ensemble des espaces urbanisés dont les cœurs de village pour lesquels il faudra être attentif lors de la réalisation du SDT thématique > envisager des brainstormings sur les projets à mettre collectivement en place dans ces espaces.

Bien que le commerce transfrontalier soit intégré, 'Gouvy regorge de producteurs dotés d'un savoir-faire d'exception' appréciés par ses habitants, mais pas uniquement : farine, viande, légumes, légumineuses, safran, alpage, ...

Le GAL aurait aussi voulu aborder les thématiques de mobilité/accessibilité, commerce saisonnier et ambulant, commerces circulaires, les commerces créateurs de liens sociaux, éducation à l'achat responsable, la monnaie locale au service des commerçants, une halle commerçante, un cadastre de l'e-commerce

Annexe

Questionnaire Gouvy (A044)

- ix. Sensibilisation des jeunes lors d'une animation scolaire, visite du centre-ville Marche pour des élèves de 6ème de l'Institut Saint-Roch de Marche. (cf. page 29)
- x. Sensibilisation de jeunes lors du stage d'été, recensement des commerces et cellules vides au centre-ville de Marche. (cf. page 24)
- xi. Dans le cadre d'un stage de gaming organisé par l'e-square, l'ADL a proposé à des jeunes de visiter des cellules commerciales vides au centre de Marche pour ensuite imaginer et recréer dans Minecraft la reconversion de ces cellules. Nous avons assisté à la présentation des résultats à la fin du stage et relayé cette initiative sur notre page Facebook.



3. Webinaire de clôture *Attractivité des centres et dynamiques commerciales... ce qu'ils en disent, ce que l'on retient...* 3/12



Ce webinaire de clôture a été préparée par l'ensemble des MU lors d'une visio inter-MUs 12/11 et d'une Inter-MUs en présentiel à Namur 19/11. Cette matinée inter-MUs de préparation du webinaire de clôture a eu lieu en présence de la facilitatrice graphique Clothilde et du chercheur Bruno Bianchet.



Après notre premier webinaire du 12 juin dernier et de nombreux rendez-vous cet automne, les Maisons de l'Urbanisme de Wallonie se sont réunies une dernière fois autour de la thématique du commerce. Nous avons cherché à synthétiser les constats et les pistes d'action recueillis lors de nos ateliers spécifiques à chacun de nos territoires. Ce fut également l'occasion de découvrir ce qui se passe ailleurs en Belgique grâce aux expériences flamande et bruxelloise, et de dresser un petit état des lieux de ce qui se fait en Wallonie.

Retour des ateliers réalisés par les MUs : Après une mise en commun des résultats du travail de recherche par territoire des Maisons de l'Urbanisme, les enjeux et perspectives d'action ont été regroupés en six grands axes. Ces axes illustrent clairement la perspective intersectorielle intrinsèque au commerce. (Lien : <https://youtu.be/sZuPNxIDEPo>)

Ils abordent successivement les constats, défis et recommandations relatifs à :

Les nouvelles pratiques commerçantes : La pratique commerçante est en constante évolution, influencée par des facteurs tels que les modes, la technologie et les comportements des consommateurs. Face à ces mutations, il est essentiel de valoriser les territoires et les lieux pour capitaliser sur de nouvelles opportunités de croissance. Par ailleurs, l'e-commerce, devenu un acteur majeur du commerce actuel, ne peut être ignoré. (Lien : <https://youtu.be/eS-aGshWzDc>)

L'attractivité des lieux : ce thème met en évidence la nécessité d'adopter des approches différenciées pour dynamiser les zones commerciales prospères et revitaliser celles en déclin, en privilégiant la mixité fonctionnelle et une vision à long terme. (Lien : https://youtu.be/SLjiga_eUjw)

Les aménagements et gestion urbaine : espaces publics et commerces sont indissociables. Ces aspects, qui relèvent des politiques d'aménagement, nécessitent une action concertée pour enrichir l'offre commerciale tout en améliorant les espaces publics. L'objectif est de proposer une expérience client globale et enrichissante, qui dépasse les simples actes d'achat. (Lien : <https://youtu.be/4NQh2C9WpVY>)

La gestion immobilière : les stratégies actuelles reposent souvent sur un cadre hérité du passé, parfois inadapté aux besoins contemporains. Il devient impératif de développer une stratégie immobilière globale et flexible, permettant d'ajuster le parc commercial existant et de faciliter l'implantation de nouvelles activités commerciales. (Lien : <https://youtu.be/5HnCjRTMA6U>)

Les outils de l'Aménagement du territoire et de l'urbanisme : l'émergence de nouveaux outils offre des opportunités intéressantes en matière de gouvernance. Cependant, leur utilisation requiert une capitalisation des ressources et des connaissances, dans une perspective transversale. Il est urgent de sortir des approches cloisonnées pour construire une vision intégrée. (Lien : <https://youtu.be/fiZ2zxXyazI>)



Les acteurs, gouvernance, dialogue : fondamentalement, le commerce repose sur les relations humaines. Il est donc nécessaire de promouvoir une gouvernance intégrée, en repensant les modes de collaboration entre les différents acteurs. Ce travail implique une évolution des pratiques et une meilleure coordination entre tous les intervenants. (Lien : <https://youtu.be/b-BbzWjVag4>)

Conclusion générale et mise en perspective : que ce soit en Wallonie, en Flandre ou à Bruxelles, les constats se recoupent largement. Selon les territoires, certaines pistes d'action ont déjà été mises en œuvre, tandis que d'autres restent à explorer. L'essentiel est de tirer profit des expériences de chacun. (Lien : Conclusion – Bruno Bianchet <https://youtu.be/jriVmkVsbKY> et perspectives <https://youtu.be/YzbLXTujPV8>)

Quelques éléments clés à retenir

- Le caractère induit et interdépendant du commerce par rapport aux autres politiques territoriales : le commerce s'inscrit dans un véritable écosystème.
- La portée limitée des outils d'aménagement du territoire : tout ne peut être résolu via les permis. Il est indispensable de développer une vision claire et cohérente du territoire, qui constituera la pierre angulaire des discussions et des débats sur l'avenir des aménagements.
- La compréhension des logiques commerciales comme levier de création de centralités attractives : comprendre le fonctionnement du commerce permet de concevoir des espaces désirables. Il est crucial de s'inspirer du savoir-faire des logiques commerciales pour concevoir des lieux à forte attractivité.
- La mobilisation des réseaux d'acteurs : dynamiser le commerce dans les centralités passe par le renforcement des liens entre les acteurs, une meilleure interconnaissance et un partage accru des informations. La sensibilisation, la mise en débat et la diffusion d'information constituent un rôle clé des Maisons de l'Urbanisme

Ce que l'on en dit autour et chez nous

En deuxième partie de matinée, la parole est donnée à des acteurs de terrain ou des chercheurs pouvant nous offrir un regard croisé sur cette thématique :

Politiques en matière de dynamique commerciale des petites villes et communes en Région flamande par **Joris Beckers** (lien : <https://youtu.be/8IKlvt0Ux8I>)

Actions de la Région bruxelloise en matière de planification commerciale et de suivi par **Ingrid Everarts** Hub.brussels (Lien : <https://youtu.be/9R5nU-j-c00>) et **Juan Vazquez Parras** Hub.brussels (Lien : <https://youtu.be/j1Rttu3AJaY>)

Petit état des lieux en Région wallonne, regards croisés par **Edouard Libotte**, SPW-TLPE et Xavier Mariage, Chambre des urbanistes de Belgique (Lien : https://youtu.be/wh_evpp7yqQ)

Intervenants et organisateurs : Marie de Selliers (MUFA), Lauriano Pepe (PBWV), Line François, Antonella Galione et Nicolas Rochet (MUH), Bernadette Merenne et Caroline Rondelle (MULg), Bénédicte Dawance (MUBW), Rachel Lebon (MUAP), Julie Genot (MRAU), Joris Beckers (Université d'Anvers), Ingrid Everarts et Juan Vazquez (Hub Brussels), Edouard Libotte (SPW-TLPE), Xavier Mariage (Chambre des urbanistes), Bruno Bianchet (CPDT/Lepur)

Replay complet: <https://youtu.be/4VVXcdvNzxx> et présentation (A045)

Ces activités ont fait l'objet d'une information 'grand public' selon les médias habituels de chaque Maison de l'urbanisme (newsletter, réseaux sociaux...)



AXE 5 : RÉSEAUTAGE ET FORMATION DU PERSONNEL



1/ RÉSEAUTAGE ET PARTENARIAT

OBJET

Travailler en réseau.

Mener des actions avec d'autres partenaires pour toucher un maximum de personnes.

Mettre ensemble les énergies pour des actions communes plus visibles.

Nos partenaires – en espérant n'en avoir oublié aucun...

1. SPW

a. **Territoire Logement Patrimoine Energie (TLPE)** : Partenaire subsidiant.

b. **SPW – Direction du Luxembourg**

Reste disponible pour nos questions et partenaires pour certains événements comme lors de notre matinée Mes infrastructures agricoles face aux changements climatiques (cf. page 34).

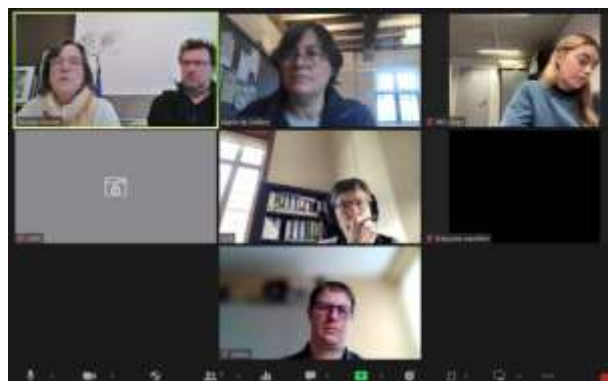
c. **Agriculture, Ressources naturelles et Environnement (ARNE)**

Reste disponible pour nos questions et partenaires pour certains événements comme lors de notre matinée Mes infrastructures touristiques face aux changements climatiques (cf. page 34).

2. Réseau des Maisons de l'Urbanisme

Échanges réguliers à propos des missions communes TLPE, de projets propres ou de demandes reçues.

Temps communs : 12/02, 26/03, 24/04, 2/07 et 19/11.



Préparation de la Mission commune '24 : commerce (cf. page 45)

- Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

Participation à la célébration de leur 30^e anniversaire (23/02)



- Maison de l'urbanisme de la région de Charleroi

Visite du centre-ville de Charleroi avec nos Navetteurs du territoire (cf. page 22)

Présentation, avec l'aide de la MUFA, de l'animation à destination des enseignants du secondaire à l'occasion du Congrès de sciences à Bruxelles le 22/08 (cf. page 33)

- Maison de l'urbanisme des Plus Beaux Villages de Wallonie

Participation aux 30 ans de l'asbl les Plus Beaux Villages de Wallonie ce 2/04 (MUFA excusée)

Co-rédaction de la Brochure Sohier à travers les âges (cf. page 37)

3. Nos 18 communes affiliées

Partenaires subsidiant. Membres de nos organes décisionnels (OA et AG). Echange sur différentes thématiques concernant l'AT/U.

a. Marche-en-Famenne

i. Ville de Marche

Recherche de solutions alternatives pour les bureaux de la MUFA.

ii. Accueil Temps-Libre (ATL)

L'organisation du stage de la MUFA s'intègre dans l'offre de la ville de Marche. Plusieurs réunions de préparation et d'évaluation ont lieu chaque année (30/05). Début de l'année, présentation des nouveaux partenaires puis du planning pour la réalisation de la publication reprenant l'offre de stage. Un tour de table des partenaires et des stages permet de s'assurer de la couverture complète des vacances en termes de jours/semaines et de tranches d'âge. Les promoteurs sont invités à organiser des partenariats pour diversifier le contenu des semaines de stage.

iii. E-Square

Le nouvel E-Square de Marche-en-Famenne regroupe un certain nombre de services de la Ville de Marche dont notamment l'ADL, les éducateurs de rues et le Centre de support télématique avec qui nous sommes régulièrement en contact. Son inauguration a eu lieu le 23/05 mais n'ayant pas pu y participer, nous avons eu une visite privée proposée par l'ADL à l'occasion de notre réunion de préparation du projet 'Commerce'.

b. Rendeux

Partage de la publicité du stage Explorateurs du territoire dans le bulletin communal (cf. page 24).

c. Tenneville

Mise à disposition gratuite de la Salle de Cens dans le cadre de la Matinée *Mes infrastructures touristiques face au aléas climatiques* (cf. page 34).

d. Vielslam

Mise à disposition gratuite de la Salle du Conseil communal dans le cadre de notre OA-AG du 11/03 et de la conférence de Bruno Bianchet sur les *Quelles perspectives pour la dynamisation commerciale de petites villes et villages* (cf. page 48).

4. La FRW

Partenaire privilégié au sein de notre Organe d'administration.

L'équipe Ardenne-Famenne est voisine de la MUFA. Nous échangeons régulièrement sur les sujets liés à la ruralité et notre territoire.

5. La CPDT

Partages réguliers sur des thématiques d'AT/U, notamment dans le cadre des missions communes TLPE ou de demandes diverses.



- La CPDT continue d'étoffer la collection des atlas des paysages de Wallonie. Elle est en train de réaliser l'atlas des paysages de la Famenne. Nous avons fourni des photos et signalé des sites et points de vue intéressants. Nous avons rencontré et guidé un photographe de l'équipe le 14/03.
- CPDT/LEPUR : Réunion de prise de contact pour la co-organisation d'un événement lié à l'habitat (cf. page 43).
- Visite des bureaux du Lepur dans le cadre du stage Navetteurs du Territoire le vendredi 3/05 (cf. page 22).
- Les gîtes et les secondes résidences sont nombreux dans nos communes et posent des problèmes d'accès au logement et des nuisances. La CPDT étudie l'Habitat Non Permanent (HNP). Le 7/11, un groupe de travail était organisé afin de tester des recommandations d'un futur manuel à destination des communes. La MUFA en faisait partie.

HNP - GT - Jeudi 07/11/2024 - Encadrer l'usage touristique de l'habitat Programme à destination des participants	
8h30 – 9h - Accueil des participants	10h40 – 11h – Pause
9h – 9h10 - Mot d'accueil	
9h10 – 10h40 - Partie 1: Boîte à outils à destination des communes - Présentation de la recherche / du guide – Michèle Haine, Chercheuse CPDT/ULB-IGEAT - Échanges sur la manière de définir la "situation" HNP des localités d'une commune – Simon Verelst, Chercheur CPDT/ULB-IGEAT - Brainstorming pour définir une ligne de conduite d'encadrement de l'HNP – Michèle Haine, Chercheuse CPDT/ULB-IGEAT et Catherine Cibeira Lachmann, Stagiaire	11h00 – 12h30 - Partie 2 : Encadrement des résidences secondaires - Comment les dénombrer ? – Christian Dessouroux, Chercheur, CPDT/ULB-IGEAT - Pourquoi et comment on les encadre aujourd'hui ? – Simon Verelst, Chercheur CPDT/ULB-IGEAT - Comment on pourrait les encadrer ? Valentine Defer, Juriste - Echanges
	12h30 – 12h40 - Mot de la fin
	12h40 – 13h30 – Lunch

6. UVCW

Cellule urbanisme - échanges et retour d'informations sur des thématiques MUFA

La MUFA a participé à plusieurs de leurs formations et webinaires (cf. pages 64-64)

7. Les Parcs Naturels

La MUFA continue sa participation aux AG et aux comités de pilotage de la Charte paysagère des deux parcs.

La MUFA est également partenaire méthodologique dans le projet Interreg *Horizont Climatic* (cf. page 38).

a. PN des deux Ourthes (PNDO)

Participation de la MUFA aux réunions de Cellule paysagère des 19/02, 22/04, 01/07, 16/09, 25/11 au Comité de pilotage en lien avec la Charte paysagère 25/03 et à la relecture du guide nuancier des matériaux de la commune d'Houffalize (cf. page 39).

La MUFA a également tenu un stand à leur Fête du parc le 26/05 à Vecmont (cf. page 32).

Enfin, le PNDO était partenaire à l'organisation de la Matinée *Mes infrastructures touristiques face aux aléas climatiques* (cf. page 34).

b. PN d'Ardenne méridionale (PNAM)

Participation à la Sous-Commission de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme (SCATU) du Parc naturel pour des remises d'avis sur les permis qui sont adressés pour les 9 communes du PNAM (deux sur le territoire de la MUFA) selon les critères définis dans le décret relatif aux parcs naturels Wallons, art. 14. Réunions les 23/01, 20/02, 21/05, 18/06 et participation à l'AG 27/06 (excusée).





2. Les Contrats de rivière

La MUFA continue, sur demande et en fonction de ses disponibilités, sa participation aux AG, groupes de travail ou projets particuliers des contrats rivières de son territoire (Amblève, Lesse et Ourthe).

a. CR Ourthe (CRO)

La MUFA a participé au Comité de rivière (4/03, 24/10) et au Comités Techniques par Sous-Bassin Hydrographique (CTSBH - PGRI) 25/06 (cf. page 72).

Enfin, le PNDO était partenaire à l'organisation de la Matinée *Mes infrastructures touristiques face aux aléas climatiques* (cf. page 34).

b. CR Lesse (CRL)

La MUFA a participé à l'Assemblée générale du 28/03. Participation à l'AG 7/11.

3. Maison de la Culture Famenne-Ardenne (MCFA)

La MUFA continue, sur base de ses disponibilités, sa participation aux AG.

4. Le Famenne & Art Museum (FAM)

Don d'archives sur Marloie et Marche.

Le FAM assure la garde des maquettes de Marche et du boulevard urbain qui était à la maison du tourisme actuellement en travaux. Observation des maquettes durant le stage d'été.

Visite géologique de Marche lors de la journée de la géodiversité du 6/11 (cf. page 69).

5. Le Géopark Famenne-Ardenne

Rencontre de la nouvelle géologue-animatrice le 12/09.

La MUFA est partenaire de leur projet Interreg Résiliage (cf. page 40)

6. Habitat et participation

Réunion de prise de contact pour la co-organisation d'un événement lié à l'habitat (cf. page 43).

7. GAL - Ourthe

Echange d'informations sur les Tiers-lieux et témoignage de terrain dans le cadre de la Mission-commune 2024 des MU's (cf. page 49)

8. L'Institut Culturel d'Architecture Wallonie-Bruxelles (ICA WB).

Partenariat dans le cadre du projet Post-ruralité (cf. page 36) et mise à disposition d'un guide pour la visite de l'exposition Ouvrir l'espace par la MUFA (cf. page 32).

9. CLPS-Luxembourg

En 2016, les CLPS des provinces de Namur et Luxembourg ont initiés un projet d'intelligence territoriale 'Penser territoire' en invitant 80 associations. Au fil des rencontres le collectif a choisi de se focaliser sur le thème de La mobilité en milieu rurale et de s'ouvrir à différents acteurs locaux.

La participation de la MUFA au collectif, permet de rencontrer des acteurs locaux en liens avec une thématique chère aux CCATM dont celle de la mobilité.



En 2024, la MUFA a participé en visio le 15/03 à une réunion de préparation de la rencontre du 23/04 (cf. page 71).



Le 21 juin à Dinant, présentation et test d'un jeu sur la mobilité dans les zonings.



10. Constructiv

Cette institution a notamment pour mission de faire la promotion des métiers du bâtiment. Ils sont intervenus lors du stage Explorateurs du territoire (cf. page 24).

11. Idelux

Ils sont intervenus lors de notre matinée de rencontre Formation Référentiel GDEP (cf. page 44)

Dans le cadre de la promotion du projet Interreg Zones Fonctionnelles Luxembourg-Wallonie, la MUFA a participé à la présentation des ZFT Luxembourg-Wallonie à Tintigny le 25/04 et a eu un contact avec le Parc Naturel Haûte-Sûre (Grand-Duché de Luxembourg) 14/05.

2/ FORMATION DE L'ÉQUIPE

OBJET

- Formation continue du personnel, formelle ou informelle, sur différentes thématiques
- Visites diverses permettant d'enrichir nos connaissances et veille en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme et de cartographie
- Rencontre de partenaires

A) Sur la Réforme du Code du Développement Territorial (CoDT)

1. Colloque UVCW - *Réforme du CoDT : quels enjeux pour les communes ?*, Gembloux le 21/02
<https://www.uvcw.be/ecampus/>
2. SPW-Territoire - *Matinée de présentation des modifications du CoDT* – 22/02
<https://territoire.wallonie.be/fr/actualite/replay-reforme-codt>





3. Webinaire UVCW – *Nouveau CoDT : Partie décrétale* – 22/03 <https://www.uvcw.be/ecampus/>
4. Conférence *Réforme du CoDT : Focus sur les principales modifications* – 19/04
<https://www.municipalia.be/activite/reforme-du-code-du-developpement-territorial-focus-sur-les-principales-modifications>



5. Webinaire UVCW – *Nouveau CoDT : Partie Réglementaire* - 26/06 <https://www.uvcw.be/ecampus/>

B) Sur la Réforme du Schéma de Développement du Territoire SDT > SDC

1. Colloque CPDT : *Optimisation spatiale, le rôle-clé du local* – 16/04
<https://cpdt.wallonie.be/colloques/optimisation-spatiale-le-role-cle-du-local/>
2. Séminaire partagé SDC thématiques, CPDT, Arlon 10/10

Ce séminaire partagé à destination des CATUs et agents du DATU vise l'appréhension, par ces acteurs de terrain, de l'outil local d'optimisation spatiale, à savoir le SDC thématique, et autres concepts liés. Elles seront également l'occasion de présenter le vade-mecum (élaboré conjointement par la CPDT et le SPW-TLPE).



3. Webinaire UVCW - *Comment (re)penser le développement du logement dans votre commune au départ du SDT et du SDC ?* 18/12

Confronter l'enjeu du développement du logement en Wallonie aux nouveaux principes préconisés par le schéma de développement du territoire (SDT), définir les finalités et objectifs du SDT qui devront dorénavant être pris en compte dans les politiques du logement au niveau communal. Après une introduction des principes généraux du SDT, retour sur l'objectif



d'optimisation spatiale et la notion de centralité qui tendent à concentrer le logement, les services, les équipements et le commerce dans des lieux bien délimités. Enfin, comment une autorité communale peut, au départ d'un schéma de développement communal thématique (SDC), définir ses centralités et déterminer sa politique de création du logement sur son territoire.

- Le SDT, quels principes généraux ? par Martin Grandjean, Attaché qualifié au Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme, SPW TLPE
- Le SDT et le SDC « optimisation spatiale » : focus sur les objectifs en matière de logement par Yves Hanin, Professeur à l'UCL et Directeur du CREAT
- Retour d'expériences : le SDC, un outil pour déterminer sa politique de développement du logement

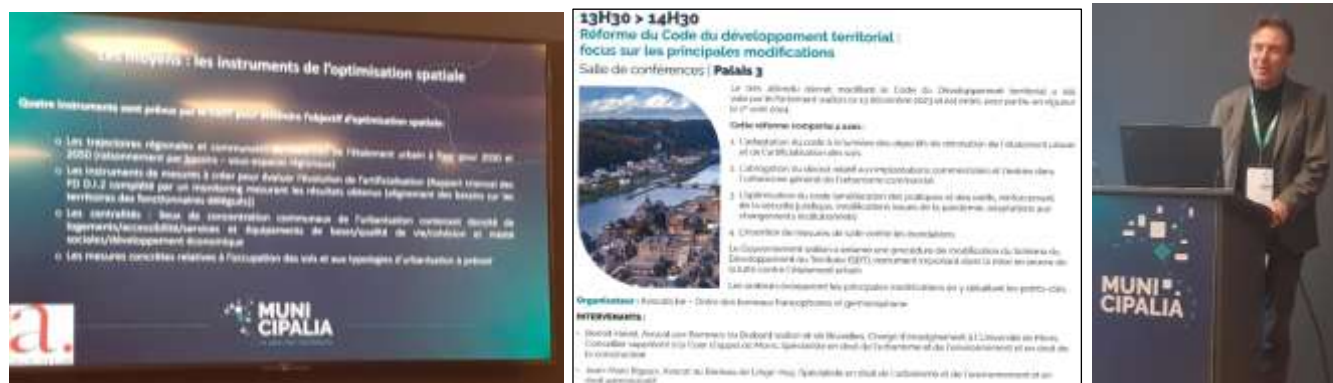
4. Webinaire UVCW - *(Re)penser les politiques de mobilité de votre commune au regard du SDT et du SDC* - 19/12

Le Schéma de développement territorial (SDT) définit une série de finalités et d'objectifs qui devront dorénavant être pris en compte dans les politiques de mobilité au niveau communal. Comment la mobilité peut-elle contribuer à la volonté d'optimisation spatiale exprimée dans le SDT ? Et si on pensait autrement l'aménagement du territoire et des espaces publics pour améliorer l'accessibilité, favoriser les mobilités actives ou collectives et diminuer notre impact sur l'environnement ? Pour atteindre les objectifs de la vision FAST 2030, l'intermodalité se présente comme un élément incontournable. Comment concevoir des espaces où elle pourra toucher un maximum de citoyens et montrer son efficacité ? Les enjeux liés à la mobilité en Wallonie au regard des nouveaux principes préconisés par le SDT.

- Les principes généraux du SDT par Martin Grandjean - SPW Territoire
- La mobilité dans le SDT + la ville/ le village à 10 minutes par un représentant de la CPDT
- Mobipôles et mobipoints par Noël Renson - SPW AOT
- Expériences de terrain par Sandra Mertens - Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve et Adrien Dahin - Commune de Fernelmont

C) Focus sur les Implantations commerciales

1. Conférence « la réforme du CoDT » par avocat.be, *Salon Municipalia* Marche-en-Famenne 19/04



2. Webinaire UVCW – Colloque "Nouveau CoDT - Focus sur la planification et la gestion du développement des implantations commerciales", 12/06





Programme

- SDT – [Les objectifs régionaux et implications](#) par Camille Lhote, Directrice – UpCity
- [SDC et son volet commercial : la stratégie communale en matière de développement des implantations commerciales](#) par Guénaël Devillet, Directeur – SEGEFA et Séverine Gurdal, Attachée spécifique, Département Territoire et Développement - Commune de Fléron
- [Commerce et permis d'urbanisme : le champ d'application](#) par Thibault Ceder, Conseiller expert – UVCW
- [Implantations commerciales : la rédaction des demandes de permis](#) par Cédric Lambrechts, Directeur – Intersectio
- [La motivation de la décision relative aux demandes de permis](#) par Nathalie Van Damme, Avocate – Elegis

3. CPDT - *Le commerce, une affaire d'aménagement du territoire*, 5/12

- Introduction et Contexte : <https://vimeo.com/1037467225>
- Changements réglementaires - Maître Vandamme : <https://vimeo.com/1037532009>
- Les balises du CoDT - CPDT & SPW : <https://vimeo.com/1037535289>
- Nouvelle gouvernance / Focus sur le Pôle AT : <https://vimeo.com/1037542183>
- Questions - réponses : <https://vimeo.com/1037546382>
- Les balises du SDT et la stratégie communale : <https://vimeo.com/1037553209>
- Les fiches UpCity : <https://vimeo.com/1037557441>
- Synthèse graphique : <https://vimeo.com/1037560063>

D) Ateliers / Conférences

1. Conférence Gîte, salon bâti moi, WEX 26/01

L'édition 2024 du salon bâti moi était dédié à l'hébergement touristique. L'entreprise Ardennes-Etape qui accompagne des promoteurs et gérants de gîtes, proposait une conférence sur les étapes de montage d'un projet de création de gîte. L'abondance de gîte est une problématique rencontrée par une majorité de communes du territoire de la MUFA.





2. GT HNP, CPDT, Namur 7/11

HNP - GT - Jeudi 07/11/2024 - Encadrer l'usage touristique de l'habitat Programme à destination des participants	
8h30 – 9h - Accueil des participants	10h40 – 11h – Pause
9h – 9h10 - Mot d'accueil	
9h10 – 10h40 - Partie 1: Boîte à outils à destination des communes - Présentation de la recherche / du guide- Michèle Haine, Chercheuse CPDT/ULB-IGEAT - Échanges sur la manière de définir la "situation" HNP des localités d'une commune – Simon Verelst, Chercheur CPDT/ULB-IGEAT - Brainstorming pour définir une ligne de conduite d'encadrement de l'HNP – Michèle Haine, Chercheuse CPDT/ULB-IGEAT et Catherine Cibeira Lachmann, Stagiaire	11h00 – 12h30 - Partie 2 : Encadrement des résidences secondaires - Comment les dénombrer ? – Christian Dessouroux, Chercheur, CPDT/ULB-IGEAT - Pourquoi et comment on les encadre aujourd'hui ? – Simon Verelst, Chercheur CPDT/ULB-IGEAT - Comment on pourrait les encadrer ? Valentine Defer, Juriste - Echanges
	12h30 – 12h40 - Mot de la fin
	12h40 – 13h30 - Lunch

E) Colloques

1. (Re)bâtir en bois. Regards croisés d'architectes CCSTP Trois-Pont 9/12

On dit de lui qu'il est sain, recyclable, renouvelable, hygiénique, économique, bon isolant thermique, confortable, écologique, respectueux du devenir des forêts, durable, facile d'entretien, rapide à mettre en oeuvre, léger, costaud, ouvert à l'innovation, esthétique, Le bois dans la construction semble se (re)positionner comme une des solutions à privilégier et devient un matériau désormais incontournable pour faire face à de nombreux enjeux actuels. Au sein des filières du bois et de la construction en marche vers la résilience, l'architecte ne s'avère-t-il pas un maillon essentiel à sensibiliser, former et (re)positionner pour asseoir ce retour en grâce ?

· Dans une première partie, en compagnie de Jean-Claude Bignon, tentons de poser quelques repères historiques et culturels de cet usage du bois dans nos constructions architecturales ; en compagnie de Norbert Nelles, observons et questionnons ensuite les dynamiques comme les freins à l'oeuvre en Belgique et dans quelques pays voisins exemplaires (Allemagne, Grand-Duché, Autriche).

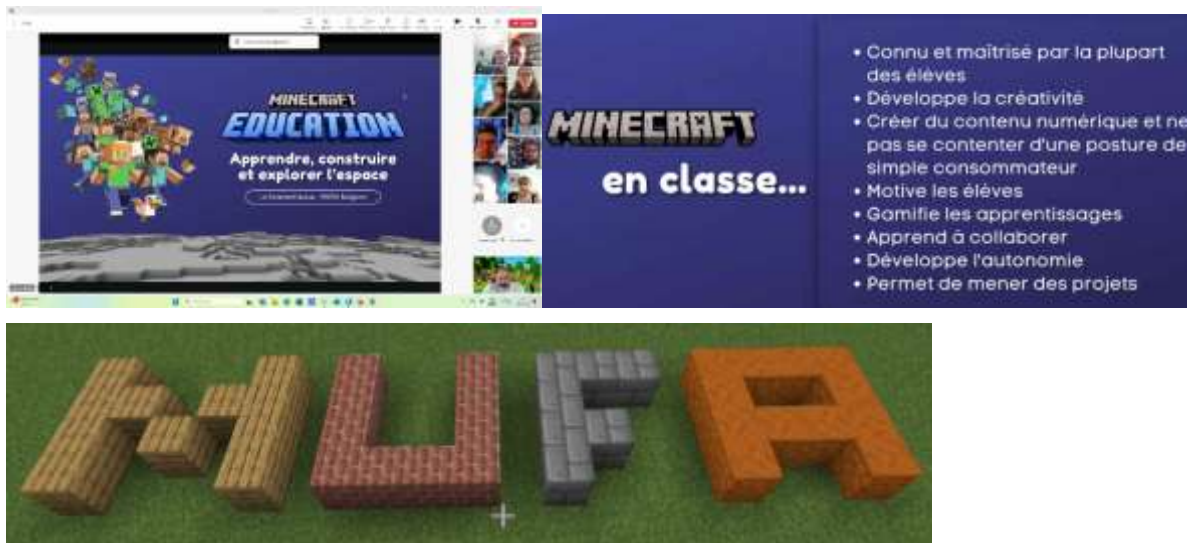
Dans une seconde partie, au travers du témoignage de Christophe Aubertin, focalisons notre attention sur le Grand Est (France), une région proche à l'investigation inspirante. Prenons enfin un temps pour faire se rencontrer en ateliers les points de vue en présence.

F) Webinaires

1. Webinaire FMTTN, Scientothèque 16/07



Webinaire à destination d'enseignants et d'animateurs qui souhaitent utiliser le jeu minecraft éducation en classe. Après une illustration des exemples d'utilisation en classe et les modalités pratiques de mise en place d'un tel outil, chaque participant a reçu un code d'accès afin de tester le programme. La MuFA a suivi une formation webinaire mais n'a pas testé en classe.



G) Formations

1. Atelier Croquis sans pesticides, CC de Hotton 24/03

Visite de l'expo *Croquis sans pesticide* de Julien Englebert. Cette visite devait être suivie par une activité de croquis en extérieur (urban sketcher) dans le centre de Hotton mais la météo n'était pas optimale. L'activité a été remplacée par un atelier d'initiation à diverses techniques de dessin-croquis-aquarelle. Initialement cela devait être un test pour éventuellement envisager une future activité d'urban sketchers. Ce cours de dessin a été utile pour l'atelier paysage du stage d'été.

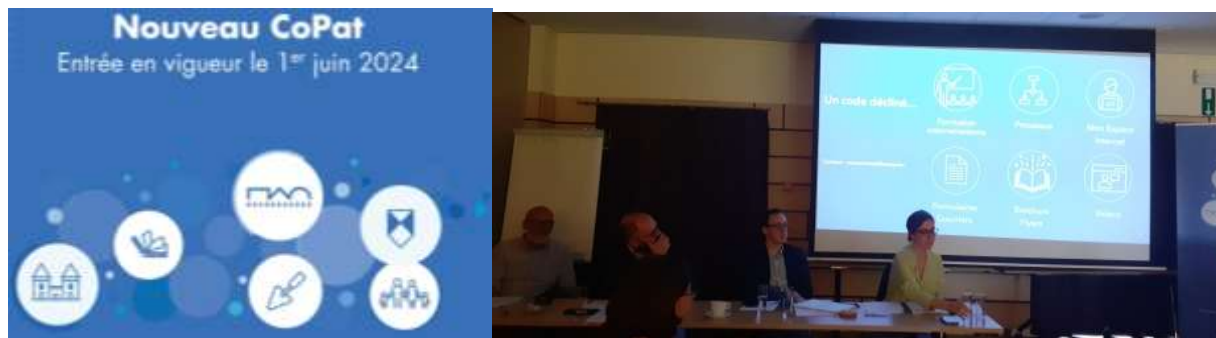
2. *Vers une collaboration effective entre les jeunes et leur commune*, Bureau International Jeunesse (BIJ), Namur 25/04.

Le BIJ proposait une formation sur les jeunes et la participation citoyenne en 3 journées. Mais dans les faits, la première journée a abordé l'échelle de participation de Roger Hart et, les 2 autres journées détaillaient comment gérer un projet avec des jeunes dans le cadre d'une collaboration déjà établie et non comment attirer des jeunes à des activités ou comment les inciter à collaborer avec une commune. La MUFA n'a donc participé qu'à la première journée.



3. Réforme du CoPat, Libramont, 23/05

Deux séances ont été proposées : de 14 à 16h à destination des communes et FD et de 18h30 à 20h30 à destination des citoyens. La MUFA a participé aux deux séances.



4. Exact Lab, modeler, simuler, anticiper les inondations et les sécheresses, CRO, Houffalize 4/06 (A046)

Le Contrat de Rivière Ourthe proposait une formation sur les inondations et les sécheresses, EXACT LAB ! Proposée en priorité aux communes partenaires, il l'a ouvert à tous les membres du Comité de rivière dont font partie la MUFA et le PNDO avec qui nous avons été regroupés pour l'occasion. Cette formation gratuite mêle jeu et rigueur scientifique pour aider les participants à améliorer la résilience de leur territoire face à ces événements climatiques extrêmes ! Elle leur permet aussi de développer une véritable transversalité dans la gestion de l'eau. Le CRO utilise pour cette formation un outil innovant, technologique et interactif : un bac à sable à réalité augmentée 3D ! Modeler le relief d'un territoire dans le sable puis, d'un geste de la main, faire pleuvoir une eau virtuelle et observer les écoulements sur le terrain, simulés par la technologie du bac. Projeter de nombreuses cartes thématiques, analyser la situation et tester en direct l'impact de mesures ou d'aménagements !



H) Visites

1. Salon Municipalia au WEX de Marche-en-Famenne 19/04

La proximité du WEX de Marche-en-Famenne nous permet aisément de nous y rendre régulièrement pour des salons en liens avec nos thématiques de travail et ainsi d'entretenir une veille urbanistique, pédagogique, technologique... Dans ce cas, visite du stand SPW dont WalOnMap ; IGN ; Contrats de rivière, UVCW, superplastic (bassin d'orage souterrain en modules plastics), Infrabel, Chemin du rail (patrimoine ferroviaire), IGN, Géoportail, Elia, Espace environnement, ICA...

2. Décodage de terrain à Liège *Entre Fragnée et Chênée : Avec l'eau et contre l'eau*, Canopéa, Liège 30/05

Le parcours explore le tronçon de l'Ourthe entre ville et périphérie. Dans ce territoire à la frontière entre centralités, densément bâti et chargé d'infrastructures, se posent avec acuité les questions de la gestion de l'eau et des autorisations de construire.

3. Décodage de terrain à Rochefort *Mixité et centralité*, Canopéa, 19/09



Le décodage de terrain à Rochefort est centré sur les activités économiques et touristiques : des grottes au petit commerce, en passant par les carrières.

La mixité et la centralité : le ménagement du territoire vise le renforcement de l'attractivité à travers les activités économiques existantes, qu'il s'agisse de tourisme, d'extraction, d'agriculture, de commerce, d'industrie, de non-marchand ou d'artisanat.

Nous avons visité le paysage carrier local, situé dans le Géopark Famenne-Ardenne reconnu par l'UNESCO mais aussi la sortie de la grotte de Lorette et une grotte non exploitée touristiquement.

Le Décodage a examiné notamment la situation des magasins et services du centre-ville où le centre est traversé par un charroi important. Le réaménagement de la place devant le centre culturel (célèbre pour son festival international du rire) car il a nécessité l'abattage d'arbres remarquables.

Nous avons également pu voir les traces des dégâts des inondations de 2021.



4. Visite géologique du centre de Marche-en-Famenne guidée par Francis Tourneur et, organisée par le FAM dans le cadre des journées de la géodiversité - 6/10

Explication sur les matériaux de construction et de voirie, leurs origines (ères géologiques et sites d'extraction), techniques de taille et marques des tailleurs de pierre.



I) Expositions

1. Terre d'eaux, Rochefort, 30/10

Durant plusieurs mois, le Centre culturel est allé à la rencontre de sinistrés, de bénévoles et d'acteurs de terrain présents lors des inondations de 2021. Ces rencontres ont donné naissance à un recueil de paroles et une exposition: un témoignage indélébile de l'histoire de Rochefort.



J) Rencontres

1. Le festival du film sur la ruralité « A travers champs », se déroule tous les 2 ans. Il aborde des thématiques en liens avec la préservation des terres et l'urbanisation. Plusieurs communes de la MUFA organisent des projections suivies de débat.

a) *Paysans, du ciel à la terre*, Rochefort, 9/03

Visionnage du film *Paysans, du ciel à la terre*, docu-reportage de Hervé Payen, Agathe Vannieu et Philippe Fruitier France – 2023 – Ce documentaire sur les coulées de boue dans le nord de la France part des constats du photographe aérien qui a observé depuis le ciel les coulées de boues pendant des années. Film suivi par un débat avec Natagriwal, la FUGEA et des agriculteurs.

<https://www.youtube.com/watch?v=FDfSul9chB4>



b) *La vérité du sol*, Tellin, 16/03

Documentaire de François Legrand – Belgique – 2023 – 52'

Qu'est-ce que le sol ? Comment préserver la fertilité des sols ?

<https://www.rtb.be/article/la-verite-du-sol-un-documentaire-pour-revenir-a-la-nature-11289545>





c) *Zut* (Zone Urgente à Transformer), Hotton, 21/03

Ce documentaire suit le combat de Marie-Thérèse et Christian qui ont fait de leur commune une ZUT, une Zone Urgente à Transformer. Ils ne veulent plus de pesticides. Du tout. Tout de suite. Et à jamais. L'approche radicale de ces zutistes fait écho à d'autres soifs de changement aux quatre coins de la Belgique.

<https://www.youtube.com/watch?v=OZh9iA2IkBs>



2. Projection du film *Après la pluie*, Hotton, 13/06 en présence des réalisateurs. Projection suivie d'un débat avec Christine Mahy du réseau wallon de lutte contre la pauvreté.

Les deux réalisateurs verviétois Quentin Noirfalisse et Jérémy Parotte ont assisté, médusés, en juillet 2021 à la plus grande catastrophe écologique qui frappait la Belgique et, plus particulièrement, leur lieu de vie. Très vite, ils ont sorti la caméra pour suivre des protagonistes qui, après la pluie, veulent tirer les leçons...

https://www.youtube.com/watch?v=kziq_Edc6us



3. Rencontre avec Christine Cambrusy de la Centrale Régionale de la mobilité (CRM), Penser territoire 23/04

Rencontre avec madame Christine Cambrusy de la Centrale Régionale de la mobilité (CRM) afin de mieux comprendre les changements structuraux du service et les perspectives envisagées en milieu rural, et aussi de faire part des réalités de terrain en termes de mobilité.

Madame Christine Cambrusy a présenté l'état des lieux des opérateurs de Transport À la Demande (TAD), du réseau des centrales de mobilité en Wallonie ainsi que du progiciel Citi'Moov qui a pour objectif de regrouper et standardiser les démarches.





4. Comités Techniques par Sous-Bassin Hydrographique (CTSBH – PGRI) CRO, Ferrières 25/06

Le dernier CTSBH a été organisé en février 2022. Ces groupes de travail constituent la structure centrale de concertation entre tous les acteurs impliqués dans la gestion des inondations sur le territoire de chaque sous-bassin hydrographique. Lesquels se retrouvent pour, notamment, élaborer, approuver et réaliser le suivi des Plans de Gestion des Risques d'Inondation (PGRI) et des Programmes d'Actions sur les Rivières par une approche Intégrée et Sectorisée (PARIS).

Dans le cadre de la Convention de coopération horizontale *Culture du Risque Inondations* qui les lie, le SPW Agriculture, Ressources Naturelles et Environnement et les Contrats de Rivière de Wallonie ont convié la MUFA au Comité Technique du sous-bassin hydrographique concernant votre territoire. L'objectif est de reconstituer ces comités et de relancer la dynamique.

Au programme

- Accueil et tour de table de présentation par le Contrat de Rivière
- Introduction et cadrage de l'enjeu des CTSBH :
 - La Directive inondation et sa mise en oeuvre en Wallonie par le GTI
 - Rappel des principes du droit de tirage par le SWP ARNE-DCENN
 - Présentation de la Convention de Coopération *Culture du risque* par le SWP ARNE-DCENN
- Présentation de l'expérience récente d'une modélisation hydrologique dans le bassin de la Vesdre suivie d'une discussion appliquée au sous-bassin du jour par l'Université de Liège et le Contrat de Rivière
- Etat des lieux des projets multi-acteurs en cours à l'échelle du bassin versant par le Contrat de Rivière
- Présentation des Référentiels *Constructions en zone inondable* et *Gestion eaux pluviales* par le SPW TLPE
- Présentation du CORTEX et son rôle spécifique en matière de gestion de crise d'inondations par le CORTEX
- Présentation du site de l'Hydrométrie par le SPW MI-DGH ou SPW ARNE-DCENN

Le présent Comité vise donc principalement à assurer le suivi des PGRI 2022-2027 du cycle 2 mais les prochains CTSBH s'attelleront également à élaborer les PGRI du cycle suivant.



Liste des acronymes

ABBE : Association Bruxelloise pour le Bien-Être au Travail

ADL : agences de développement local

AESI : agrégé de l'enseignement secondaire inférieur

AFSCA : Agence fédérale pour la sécurité de la chaîne alimentaire

AG : Assemblée générale

ALE : Agence locale pour l'emploi

AMCV : Association du management de centre-ville

APE : Aide à la Promotion de l'Emploi

Apef : Association Paritaire pour l'emploi et la formation

ARMBB : Athénée Royal Marche Barvaux Bomal

AT/U : Aménagement du territoire et Urbanisme

ATL : Accueil Temps Libre

AWaP : Agence Wallonne du Patrimoine

BIJ : Le Bureau International Jeunesse

BtoB : Business to business

CATU : Conseillers en aménagement du territoire et urbanisme

CC STP : Centre culturel Stavelot Trois-Pont

CC : Centre culturel

CCATM : Les commissions consultatives communales d'aménagement du territoire et mobilité

CLDR : Commission Locale de Développement Rural

CLPS : Centre Local de Promotion de la Santé

Codef : Coordination et Défense des Services Sociaux, Culturels et Environnementaux

CoDT R / D : Code du Développement territorial réglementaire ou décrétable

CoPat : Code du Patrimoine

CPDT : Conférence Permanente du Développement Territorial

CR : Contrats de rivière

CR A : Contrat de rivière Amblève

CR L : Contrat de rivière Lesse

CR O : Contrat de Rivière Ourthe

CREAT UCLouvain : Centre de recherches et d'études pour l'action territoriale

CRM : Centrale Régionale de Mobilité

CSA : Code des sociétés et associations

CTSBH : Comités Techniques par Sous-Bassin Hydrographique

DATU : Département de l'Aménagement du Territoire et Urbanisme

DHAM : Durbuy History and Art Museum

DPA : Département des Permis et Autorisations

EPE : Espace Parents-enfants

FAM : Famenne-Ardenne Museum

FD : Fonctionnaire délégué

FMTTN : Formation manuelle, technique, technologique et numérique

FRW : Fondation Rurale de Wallonie

FUGEA : Fédération Unie de Groupements d'Éleveurs et d'Agriculteurs

GAL : Groupe d'Action Local

GCU : Guide communal d'urbanisme

GREOVA : Le Groupement Régional Économique Ourthe-Vesdre-Amblève

GTI : Groupe de travail inondation

H&P : Habitat et participation

HG (S) : habitat groupé (solidaire)

HL : habitat léger

HNP : habitat non permanent

HNP : habitat non permanent

ICA – WB : Institut Culturel d'Architecture Wallonie-Bruxelles

IFAPME : Institut wallon de Formation en Alternance et des indépendants et Petites et Moyennes Entreprises

IGEAT ULB : Institut de Gestion de l'Environnement et d'Aménagement du Territoire

IGN : Institut géographique national

IPW : Institut du Patrimoine Wallon

IWEPS : Institut wallon de l'évaluation, de la prospective et de la statistique

JP : Journées du Patrimoine



LEPUR - ULiège: Centre de Recherche en Sciences de la Ville, du Grand Territoire et du Milieu rural

MB : Moniteur belge

MCFA : Maison de la culture Famenne-Ardenne

MP : Marché public

MRAU : Maison Régionale d'Architecture et d'Urbanisme

MU AP : Maison de l'urbanisme de l'arrondissement de Philippeville

MU BW : Maison de l'urbanisme du Brabant Wallon

MU FA : Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne

MU H : Maison de l'urbanisme du Hainaut

MU Lg : Maison de l'urbanité

MU PBVW : Maison des Plus Beaux Villages de Wallonie

MU RLA : Maison de l'urbanisme Lorraine-Ardenne

MUs : Maisons de l'urbanisme de Wallonie

OA : Organe d'administration

ONE : Office de la naissance et de l'enfance

PARIS : Programme d'Action sur les Rivières par une approche intégrée et sectorisée

PGRI : Plans de Gestion des Risques d'Inondation

PN AM : Parc naturel de l'Ardenne Méridionale

PN DO : Parc naturel des deux Ourthes

PN HSFA : Parc naturel Haute-Sûre Forêt d'Anlier

PN VA : Parc naturel Vallée de l'Attert

PNR : Parc naturel régional

RGPD : Règlement général sur la protection des données

RIP : Réunion d'Information Préalable

SCATU : Sous-commissions d'aménagement du territoire et d'urbanisme

SDC (OS) : Schéma de Développement Communal (Optimisation spatiale)

SDT : Schéma de développement du territoire

SEGEC : Secrétariat général de l'enseignement catholique

SEGEFA : Service d'Etude en Géographie Economique Fondamentale et Appliquée

SPW - ARNE : Agriculture, Ressources naturelles et Environnement

SPW - TLPE : Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie

SPW AOT : Autorité organisatrice Transports collectifs et partagés

SPW ARNE DCENN : Direction des Cours d'Eau Non Navigables

SPW ARNE DPA : Département des Permis et Autorisations

SPW MI DGH : Direction de la Gestion Hydrologique

SPW MI : Mobilité et Infrastructures

SPW : Service Public de Wallonie

SWDE : Société wallonne des eaux

TAD : Transports à la demande

TQ : Technique de qualification

UCM : Union des classes moyennes

UNESCO : United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization

UVCW : Union des Villes et Communes de Wallonie

UWA : Union Wallonne des Architectes

ZFT : Zones Fonctionnelles Transfrontalières



Comptes 2024

Les comptes (A047) et bilan (A048) 2024 seront arrêtés par l'Organe d'administration de la MUFA le 25/03/2025.

MUFA Dépenses		Comptes 2024
Remunérations, charges sociales et pensions (C.)		€ 124.939,75
Rémunérations employés	620200	€ 100.665,41
Pécules de vacances	620200	
Prime fin d'année	620200	
Crédit Précompte	620600	€ -264,94
Déplacements domicile-travail Voiture	620271	€ 857,32
Déplacements missions Voiture	613300	€ 3.267,62
Cotisations patr.	621000	€ 27.988,30
Ass. accidents travail	613150	€ 429,33
Médecine du travail	623110	€ 140,62
Donations aux prov. péc. vacances	625000	€ 7.373,53
Utilisation des prov péc. vacances	625100	€ -15.517,44
Services et biens divers (B.)		€ 20.954,96
<u>Locaux</u>		<u>€ 5.578,48</u>
Loyers	610000	€ 4.474,25
Entretien locaux	611000	€ 898,45
Entretien matériel	611100	€ 205,78
<u>Fournitures</u>		<u>€ 6.085,02</u>
Electricité	612010	€ 1.145,65
Eau	612020	€ 148,22
Chauffage	612050	€ 2.187,81
Téléphone	612100	€ 500,48
Internet	612110	€ 695,88
Frais postaux	612130	€ 22,51
Fournitures bureaux	612310	€ -
Photocopies	612320	€ 407,35
Amortissement achat photocop (5 ans)		
Maintenance informatique	612350	€ 977,12
Amortissement achat ordi bureau (3 ans)		
Petit matériel divers	612400	
<u>Assurances non relatives au personnel</u>		<u>€ 2.104,76</u>
Ass. incendie	613100	€ 481,36
Ass. Missions de service	613120	€ 487,99
Ass. tous risques	613140	€ 164,86
Ass. RC	613160	€ 970,55
<u>Transports et déplacements autres</u>		<u>€ 1.370,86</u>
Déplacements domicile-travail TEC	613330	€ 1.135,06
Déplacements missions TEC	613340	€ 235,80
Voyages, déplacements, parkings	613310	€ -
<u>Activités</u>		<u>€ 3.066,06</u>
Frais repas personnel	623300	
Cadeaux	614500	
Missions réceptions	614600	€ 176,09
Documentation	614700	€ 177,04
Cycle d'animations	614750	€ 1.554,97
Les MUs.Lux 2020	614760	
Ateliers du territoire	614770	€ 314,12
Enfants - jeunesse	614790	€ 843,84
Livres bibliothèque	612200	
Communes - DGO4	614710	
Publications MUFA	614720	
Conférences	614730	
<u>Divers</u>		<u>€ 2.749,78</u>
Frais de secrétariat social	613200	€ 477,86
Honoraires comptables	613210	€ 1.507,66
Formations	613215	€ 170,00
Cotisations mouvements	613220	€ 594,26
publications légales	613250	€ -
Autres		€ 1.509,40
Don. Aux amort. Immo. corp.	630200	€ 1.293,58
Taxes diverses	640300	€ 215,82
Intérêts & frais de banque	650000	
Différence de paiement	654000	
TOTAL DEPENSES		€ 147.404,11

MUFA Recettes		Comptes 2024
Produits d'exploitation (D.)		€ 154.261,50
Subside Fontionnement	740000	€ 75.000,00
Subside APE	740010	€ 40.905,44
Subsides communaux (0,26)	740020	€ 28.892,68
Subsides autres	740030	€ 5.115,00
Location SPW archéologie	748000	€ 2.077,00
Charges locatives AWAP	748010	€ 2.271,38
Produits d'exploitation divers	749000	€ -
Activités (A. Chiffre d'affaire)		€ 1.275,00
Prestations de service	705000	€ -
Subside les MUs.Lux	705100	
Cycles animation	705200	€ -
PAF Stages	705500	€ 1.275,00
PAF Journée d'étude	705600	
Reprise sur fonds propres		
TOTAL RECETTES		€ 155.536,50
TOTAL RECETTES		€ 155.536,50
TOTAL DEPENSES		€ 147.404,11
RESULTAT D'EXPLOITATION		€ 8.132,39

